

SETTORE COMPLESSO AMBIENTE E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 1996 del 12-11-2019

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA (ESCLUSI I COMUNI DI MONZA E SEREGNO) PER IL CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE, NONCHÉ TUTTE LE ATTIVITÀ DI SUPPORTO A DETTO SERVIZIO, DURANTE LE STAGIONI TERMICHE 2019/2020 E 2020/2021. INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA CIG 8087497DA4

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, 147 bis, 183 e 191 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
- il principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 23/11/2011, n. 118;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018 – 2020";
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio n. 21 del 2.9.2010, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 27 del 26.11.2015, esecutive;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31.3.2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23 luglio 2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8.6.2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20.3.2018;
- l'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28.02.2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27.05. 2015;
- gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30.12.2014, esecutiva;

Richiamati:

- la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e s.m.i., "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e s.m.i., "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10";

- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i., “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;
- il DPR 74 del 16 aprile 2013 e s.m.i., “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”;
- la Legge Regionale 12.12.2003 n. 26 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norma in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”, in particolare l'art. 28 comma 1 lett. c);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3965 del 31 luglio 2015 esecutiva con la quale sono state aggiornate le precedenti disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici, in conformità ai criteri previsti dall'art. 9 della legge Regionale n. 24/2006 e nel rispetto della normativa nazionale di settore, prevedendo che le dichiarazioni di installazione, manutenzione, ispezione degli impianti termici siano inviate in formato elettronico ad Ilspa, società Regionale che gestisce il Catasto Regionale degli Impianti termici;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4427 del 30.11.2015 esecutiva con la quale è stato sancito l'utilizzo del formato esclusivamente elettronico nelle trasmissioni delle dichiarazioni di installazione e modifica degli impianti previste dal D. Lgs. n. 152/2006 agli enti competenti in materia di ispezioni sugli impianti termici;
- il D.D.U.O n. 11785 del 23.12.15, “Disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici civili in attuazione della dgr x/3965 del 31.7.2015 e della dgr x/4427 del 30.11.2015”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 5825 del 18.11.2016 esecutiva con la quale sono stati approvati gli indirizzi, destinati ai Comuni, per favorire il contenimento dei costi di esercizio, manutenzione e controllo degli impianti termici, nonché il ruolo di promozione e di supporto per l'attuazione dei suddetti indirizzi che sia Città Metropolitana di Milano sia Provincia di Monza e della Brianza possono svolgere;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 119 del 29.12.2016 “Accordo di collaborazione con Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano per realizzare azioni innovative in materia di impianti termici civili – Approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 7095 del 18/09/2017, “Nuove misure per il miglioramento della qualità dell'aria in attuazione del Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'Aria (PRIA) e dell'accordo di programma di bacino padano 2017”;
- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 71 del 28/06/2018 “Campagna di Controllo degli impianti termici ad uso civile per la stagione termica 2018/2019. Disposizioni inerenti alle attività di accertamento e ispezione degli impianti termici. Approvazione”.
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 43 del 13/12/2018, esecutiva, “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019 - 2021”
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 13/12/2018, esecutiva, ad oggetto “Bilancio di previsione 2019-2020-2021. Approvazione i.e.”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 3 del 07/02/2019, esecutiva, ad oggetto “Prima variazione al bilancio di previsione 2019 – 2020 – 2021 e modifiche al Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale 2019 - 2021. Approvazione i.e.”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 07/02/2019, esecutiva, ad oggetto “Approvazione convenzione tra la Provincia di Monza e della Brianza e i comuni di Lissone e di Desio per l'effettuazione della verifica del rendimento di combustione, dello stato di esercizio e manutenzione

degli impianti termici a uso civile e delle altre attività correlate, di cui alla legge n. 10/1991 e successive norme attuative (i.e.)”

- il Decreto Deliberativo Presidenziale R.G. n. 21 del 26.02.2019 di approvazione della “*Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione*”;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 23.5.2019 ad oggetto: “*Rendiconto della Gestione dell'esercizio Finanziario 2018. Approvazione i.e.*”;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 23.5.2019 ad oggetto “*Seconda variazione al bilancio di Previsione 2019-2020-2021. Approvazione*”.

Premesso che:

- il D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 detta norme inerenti alle attività di esercizio, manutenzione e ispezione degli impianti termici;
- il sopra citato decreto legislativo dispone tra l'altro che:
 - o le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici avvengano con diverse tempistiche secondo le potenzialità installate, il tipo e l'anzianità dell'impianto;
 - o le Amministrazioni competenti vale a dire, i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e, per il restante territorio, le Province provvedano all'accertamento di tutte le "Dichiarazioni di avvenuta manutenzione" ad esse pervenute ed eseguano ispezioni con cadenza annuale;
 - o le ispezioni degli impianti termici siano svolte da esperti qualificati all'uopo incaricati e mirate a verificare la conformità degli impianti alle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella manutenzione;
 - o le Amministrazioni competenti sopra menzionate stabiliscano, nell'ambito della propria autonomia, le modalità per l'acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici (cosiddetto Catasto degli impianti termici);
 - o la copertura dei costi degli accertamenti documentali e delle ispezioni necessari all'osservanza delle norme di contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, avvenga con un'equa ripartizione tra tutti gli utenti finali;
 - o sia resa obbligatoria la trasmissione alle Autorità competenti della "Dichiarazione di avvenuta manutenzione" conforme al rapporto di controllo e manutenzione, redatto secondo i modelli predisposti dalla legge;
- la citata D.G.R. n. X/3965/2015 stabilisce, tra l'altro, che:
 - o con “*ispezione degli impianti termici*” si intende “*il complesso degli interventi di controllo tecnico e documentale in situ, svolto da ispettori, mirato a verificare l'osservanza alle norme relative al contenimento dei consumi energetici nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici. Le attività di ispezione comprendono integralmente quelle di “verifica” previste dal DPR 412/93 e ss.mm.ii.*”
 - o i soggetti preposti alla trasmissione della "Dichiarazione di avvenuta manutenzione" (manutentori, Terzi Responsabili) devono trasmetterla in via telematica attraverso il Catasto Unico Regionale Impianti Termici (C.U.R.I.T.) entro la fine del mese successivo a quello in cui è avvenuta la manutenzione;
 - o la copertura integrale dei costi per svolgere le attività di accertamento e ispezione necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici

nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, è assicurata attraverso il pagamento di un contributo economico da parte degli utenti versato al momento del caricamento della Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione sul Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici attraverso un "portafoglio digitale" delle ditte manutentrici, il cui importo è quantificato e dettagliato nella medesima DGR n. X/3965/2015;

o la cifra introitata dalla Provincia di Monza e Brianza nel corso del 2018 attraverso il portafoglio digitale delle ditte di manutenzione è risultata pari ad euro 845.083,00 (sul capitolo 02.02103.13). La cifra introitata nel primo semestre del 2019 è risultata pari ad euro 632.052,00 (sul capitolo 02.02103.13);

Considerato che:

- la normativa sopra citata assegna alle Province specifiche funzioni in tema di esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici;
- le disposizioni contenute in particolare nel D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 rendono necessario lo svolgimento da parte della Provincia di Monza e della Brianza delle attività di:
 - o informazione alla cittadinanza in ordine agli obblighi e adempimenti connessi;
 - o verifica e ispezione degli impianti termici presenti sul territorio provinciale (ubicati presso i Comuni con popolazione inferiore a 40.000 abitanti), ivi compresa l'attività di controllo del rispetto dei valori massimi della temperatura ambientale all'interno delle abitazioni e sugli obblighi di termoregolazione;
- la Convenzione tra la Provincia di Monza e della Brianza e i comuni di Lissone e di Desio approvata con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 07/02/2019, prevede che la Provincia di Monza e Brianza esegua ispezioni degli impianti termici anche nel territorio dei due Comuni di Desio e Lissone (comuni con più di 40.000 abitanti);
- l'Autorità Competente deve effettuare controlli su almeno il 5% degli impianti presenti nel territorio di competenza;
- per l'ispezione ed il controllo della regolare manutenzione degli impianti termici da svolgersi nel territorio di competenza (comuni con popolazione inferiore a 40.000 abitanti oltre Desio e Lissone) la Provincia di Monza e Brianza deve avvalersi di un numero adeguato di professionisti qualificati in possesso dei requisiti di cui alla DGR 3965/2015;
- è necessario procedere con l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici per le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021;

Ritenuto:

di indire ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. una gara d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza (esclusi i Comuni di Monza e Seregno) per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, nonché tutte le attività di supporto a detto servizio, durante le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021;

di approvare il relativo Progetto di Servizio, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di Gara, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di approvare la spesa complessiva di € 500.000,00 (IVA ed oneri accessori compresi) per l'appalto del servizio di ispezione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza (esclusi i Comuni di Monza e Seregno) per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, nonché tutte le attività di supporto a detto servizio,

durante le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021;

di impegnare l'importo di € 500.000,00 (IVA ed oneri accessori compresi) sul bilancio 2020 - 2021 con imputazione:

importo	missione	programma	bilancio	capitolo	Piano finanziario
250.000,00	09	08	2020	09.08.103.02	U.1.03.02.11.999
250.000,00	09	08	2021	09.08.103.02	U.1.03.02.11.999

di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno d'imputazione;

di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18.08. 2000, n. 267;

di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attinente al presente provvedimento;

di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell' art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08. 2000, n. 267;

di prevedere la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sulla piattaforma SINTEL e sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GUUE);

DETERMINA

1. di indire ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. una gara d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza (esclusi i Comuni di Monza e Seregno) per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, nonché tutte le attività di supporto a detto servizio, durante le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021;

2. di approvare il relativo Progetto di Servizio, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di Gara, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

3. di approvare la spesa complessiva di € 500.000,00 (IVA ed oneri accessori compresi) per l'appalto del servizio di ispezione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza (esclusi i Comuni di Monza e Seregno) per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, nonché tutte le attività di supporto a detto servizio, durante le stagioni termiche 2019/2020 e 2020/2021;

4. di impegnare l'importo di € 500.000,00 (IVA ed oneri accessori compresi) sul bilancio 2020 - 2021 con imputazione:

importo	missione	programma	bilancio	capitolo	Piano finanziario
250.000,00	09	08	2020	09.08.103.02	U.1.03.02.11.999
250.000,00	09	08	2021	09.08.103.02	U.1.03.02.11.999

5. **di** dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno d'imputazione;
6. **di** attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18.08. 2000, n. 267;
7. **di** attestare, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attinente al presente provvedimento;
8. **di** dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell' art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08. 2000, n. 267;
9. **di** prevedere la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sulla piattaforma SINTEL e sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GUUE);

ALLEGATI

Progetto di Servizio

Capitolato Speciale d'Appalto

Disciplinare di Gara

EZ/SG

IL DIRETTORE
SETTORE RISORSE E SERVIZI AI COMUNI
D.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss. mm.ii.

IL DIRETTORE
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.