



SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 190 del 29-01-2026

Oggetto: SUA: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING CON PROMOTORE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE, SITO IN VIA BRIOSCHI, E DELLA NUOVA PISCINA ANNESSA, CON CONTESTUALI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA NEL COMUNE DI BESANA IN BRIANZA (MB), AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II. CIG: BA2786962B; CUP: I74D25001740002; CUI: S01556360152202500004. DECISIONE DI CONTRARRE.

Visto il decreto del Presidente n. 14 del 02/09/2025 "Aggiornamento incarico dirigenziale alla dott.ssa Maria Luccarelli, quale Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante".

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano hanno istituito la Stazione Unica Appaltante MB-CMM (SUA) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88, della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 27/02/2024 il Comune di Besana in Brianza ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza la Convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante.

La SUA è qualificata, ai sensi degli artt. 62 comma 7 e 63 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, e, pertanto, ha acquisito il seguente codice CIG per l'affidamento in oggetto: BA2786962B.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMM è conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



Il RUP (Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) della SUA è la Dott.ssa Maria Luccarelli, Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA), e la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi previste dalla disciplina applicabile.

Responsabile di fase della SUA è l'ing. Angelica Rosati, Responsabile del Servizio "Programmazione e monitoraggio gare, supporto PAD, qualità, progettazione e affidamento lavori pubblici".

Il Comune di Besana in Brianza, con propria Determinazione n. 19 del 21/01/2026, ha determinato di procedere con l'affidamento della concessione pluriennale, del servizio di gestione dell'asilo nido comunale, sito in via Brioschi, e della nuova piscina annessa, con contestuali lavori di ristrutturazione e di realizzazione della nuova piscina nel comune di Besana in Brianza (MB), mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi nella forma della finanza di progetto per la durata di anni 20, espletata tramite piattaforma "Acquisti telematici" di DigitalPa srl, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 193 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., approvando i documenti di progetto ed il quadro economico e stabilendo quanto segue:

- **Valore complessivo presunto della concessione (20 anni)**, comprensivo di Quote annue per la progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione, nonché per la gestione dell'asilo nido comunale e della nuova piscina annessa e compresi oneri della sicurezza: **€ 12.545.844,00** di cui:
 - *costo complessivo della manodopera: € 8.347.458,51=;*
 - *costi complessivi della sicurezza sono pari a € 39.358,91=;*
 - *Quota Canone Annuo € 30.000,00=;*
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG:** BA2786962B;
- **CUP:** I74D25001740002;
- **CUI:** S01556360152202500004;
- **CPV principale:** 85312000-9 "Servizi di assistenza sociale senza alloggio";
- **CCNL:**



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



- T151 “CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo”;
- H077 “CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit”;
- **Codice ATECO:**
 - **88.91.00** “Servizi di asili nido e assistenza diurna per minori disabili”;
 - **85.51.09** “Formazione sportiva e ricreativa n.c.a.”.
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023** dott.ssa Elena Tettamanzi – Responsabile settore Politiche Sociali ed Abitative del Comune di Besana in Brianza (MB).

2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto, all’esito dell’istruttoria svolta dalla SUA, si rende necessario, a tal punto, prendere atto dei predetti provvedimenti con i quali il Comune di Besana in Brianza ha determinato di procedere con l’affidamento sopra descritto, nonché procedere con propria decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di avviare l’iter procedimentale di competenza della SUA, come disciplinato dalla Convenzione stipulata tra gli enti, approvando la documentazione di progetto del Comune, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.

La procedura aperta in oggetto verrà bandita mediante ausilio della piattaforma “Acquisti telematici” di DigitalPa srl, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 del D.Lgs. 36/2023.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) e 179 e l’art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”.

La Legge 7/4/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e ss.mm.ii.

L’art. 4, commi 6 e 7, del Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva, e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018; n. 46 del 09/04/2019 e n. 56 del 20/05/2021, n. 44 del 16/03/2023 e, da ultimo, n. 189 del 05/12/2023.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente.

Il Codice dei Contratti Pubblici, in particolare gli artt. 1 (principio del risultato), 3 (principio dell'accesso al mercato), nonché 17, 62, 63, 71, 100, 108 e 193 del D.Lgs. 36/2023.

4. PRECEDENTI

La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 26/10/2023 "Schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici. Approvazione (i.e.)".

Il D.D.P. n. 59 del 18/04/2024 avente ad oggetto "Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione".

Il D.D.P. n. 33 del 27/02/2025 avente ad oggetto "Schema di Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del Codice dei Contratti Pubblici.

Adeguamento normativo. Approvazione".

Il D.D.P. n. 59 del 27/03/2025 avente ad oggetto "Schema di convenzione per la gestione delle attività dell'ufficio unico associato tra la provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano per l'esercizio della funzione di stazione appaltante. Integrazione ulteriori soggetti aderenti".

Il D.D.P. n. 68 del 16/04/2025 avente ad oggetto "Programmazione attività della stazione unica appaltante (S.U.A.) tra la Provincia di Monza e della Brianza e la Città metropolitana di Milano.

Presenza d'atto dei fabbisogni dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi degli enti aderenti, in



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



attuazione dell'art. 7 della convenzione istitutiva, ed approvazione elenco gare annualità 2025”.

Il D.D.P. n. 75 del 29/04/2025 avente ad oggetto “Ufficio Unico Associato tra la Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano per l'esercizio della funzione di Stazione Appaltante. Indicazioni operative per eventuali convenzionamenti con ulteriori soggetti richiedenti - anno 2025”.

Il decreto di nomina n. 26 del 31/12/2024 ad oggetto “*Conferimento incarico dirigenziale alla dott.ssa Maria Luccarelli, quale Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante*”.

Il decreto di nomina n. 3 del 04/02/2025 ad oggetto “*Nomina del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra la Città Metropolitana di Milano e la Provincia di Monza e della Brianza per l'esercizio della funzione di Stazione Appaltante a Servizio dei Comuni. Conferimento dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Maria Luccarelli*” .

La Determinazione del Comune di Besana in Brianza n. 19 del 21/01/2026 con la quale il Comune ha affidato l'espletamento della procedura alla SUA, quale ente qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della determinazione del Comune di Besana in Brianza sopra richiamata;
- 2) di procedere con propria decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di avviare l'iter procedimentale di competenza della SUA, come disciplinato dalla Convenzione stipulata tra gli enti, approvando la documentazione di progetto del Comune, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- 3) di bandire la procedura mediante ausilio della piattaforma “Acquisti telematici” di DigitalPa srl., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di approvare il Disciplinare di gara e la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, evidenziando quanto segue:
 - **Valore complessivo presunto della concessione (20 anni)**, comprensivo di Quote annue per la progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione, nonché per la gestione



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



dell'asilo nido comunale e della nuova piscina annessa e compresi oneri della sicurezza: € **12.545.844,00** di cui:

- costo complessivo della manodopera: € 8.347.458,51=;
- costi complessivi della sicurezza sono pari a € 39.358,91=;
- Quota Canone Annuo € 30.000,00=;

- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG:** BA2786962B;
- **CUP:** I74D25001740002;
- **CUI:** S01556360152202500004;
- **CPV principale:** 85312000-9 “Servizi di assistenza sociale senza alloggio”;
- **CCNL:**
 - T151 “CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo”;
 - H077 “CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit”;
- **Codice ATECO:**
 - **88.91.00** “Servizi di asili nido e assistenza diurna per minori disabili”;
 - **85.51.09** “Formazione sportiva e ricreativa n.c.a.”.
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023** dott.ssa Elena Tettamanzi – Responsabile settore Politiche Sociali ed Abitative del Comune di Besana in Brianza (MB);

5) di precisare che il rimborso da parte del Comune di Besana in Brianza di € 880,00 = quale quota di contributo ANAC ed € 25.091,69= quale quota riferita ai compiti svolti dal personale della SUA nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e così come richiamato nella convenzione sottoscritta dal Comune di Besana in Brianza, verranno accertati con atto dirigenziale successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara;

di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attinente al presente provvedimento.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza
e la Città metropolitana di Milano

IL DIRETTORE
DOTT.SSA MARIA LUCCARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015