

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 2129 del 22-12-2020

Oggetto: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PRESA D'ATTO DI INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA S. MARTINO PER IL PERIODO DI ANNI 17, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI PERTINENZIALI A FAVORE DEL COMUNE DI ARCORE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE. CUP J38H20000320003. CIG 8542778B69.

Il Decreto Presidenziale d'incarico nomina n. 9 del 28.2.2019 del Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni.

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Centrale Unica di Committenza in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7 Aprile 2014, n. 56, avente ad oggetto "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

2. MOTIVAZIONE

In data 17/01/2019 è stata sottoscritta tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Arcore Brianza la Convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC).

Il Comune di Arcore – Servizio Gestione del Territorio- Lavori Pubblici, con Determinazione Dirigenziale n. 821 del 18.12.2020, ha indetto una "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA S. MARTINO PER IL PERIODO DI ANNI 17, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI PERTINENZIALI A FAVORE DEL COMUNE DI ARCORE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE. CUP J38H20000320003. CIG 8542778B69, tramite Piattaforma Sintel di Aria S.p.a., con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., CUP J38H20000320003, approvando contestualmente il Capitolato Speciale ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- valore della concessione: € 20.307.497,00, compresi € 70.000,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- importo lavori accessori di riqualificazione e per la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali:
€ 1.125.000,00;
- oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 70.000,00;
- canone concessorio (oggetto di rialzo in sede di offerta): € 12.000,00;
- contributo in conto costruzione/prezzo (artt. 165, c. 2, e 180, c. 6, del Codice), oggetto di ribasso in sede di offerta: € 630.000,00 (oltre I.V.A. 10%);
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
- CIG: 8542778B69;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.: l'Arch. Roberto Parolini – Funzionario dipendente presso l'Ufficio Servizio Gestione del Territorio del Comune di Arcore.

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto, si rende necessario prendere atto della Determinazione con cui il Comune di Arcore ha indetto la procedura di gara, al fine di continuare l'iter di competenza della CUC della Provincia di Monza e della Brianza, come disciplinato dalla Convenzione stipulata tra gli enti.

3. RICHIAMI NORMATIVI

- la Legge 07/04/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 147 bis e 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 23/11/2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- l'art.192 del T.U.E.L.;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.18 del 18/02/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020 – Approvazione";

4. PRECEDENTI

- la Determinazione Dirigenziale n. 821 del 18.12.2020 del Comune di Arcore - Servizio Gestione del Territorio- Lavori Pubblici;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 21 del 26/02/2019, ad oggetto "*Macrostruttura e funzionigramma*". *Aggiornamenti. Approvazione.*";

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 06/12/2018, ad oggetto “*Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo schema di convenzione. Approvazione. I.E.*”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 35 del 19/12/2019 ad oggetto “*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022.*”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 36 del 19/12/2019 ad oggetto “*Bilancio di previsione 2020-2021-2022. Approvazione*”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.144 del 18/12/2020, ad oggetto: “*Schema del Documento Unico di Programmazione (DUP 2021-2023). Adozione*”.
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 145 del 18/12/2020, da oggetto: “*Proposta di Schema di Bilancio di Previsione 2021-2022-2023. Approvazione*”.
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 2 del 16/01/2020, ad oggetto: “*Centrale Unica di Committenza (CUC). Adeguamento normativo schema di Convenzione. Approvazione*”.

5. EFFETTI ECONOMICI

Il Comune di Arcore dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza le spese di pubblicazione, che saranno quantificate e richieste successivamente al termine dell'iter procedimentale.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di prendere atto della determinazione a contrarre sopra richiamata del Comune di Arcore;
- 2) di approvare il Bando di gara, il Disciplinare e la relativa modulistica allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, evidenziando quanto segue:
 - valore della concessione: € 20.307.497,00, compresi € 70.000,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
 - importo lavori accessori di riqualificazione e per la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali:
€ 1.125.000,00;
 - oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 70.000,00;
 - canone concessorio (oggetto di rialzo in sede di offerta): € 12.000,00;
 - contributo in conto costruzione/prezzo (artt. 165, c. 2, e 180, c. 6, del Codice), oggetto di ribasso in sede di offerta: € 630.000,00 (oltre I.V.A. 10%);
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
 - CIG: 8542778B69;
 - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.: l'Arch. Roberto Parolini – Funzionario dipendente presso l'Ufficio Servizio Gestione del Territorio del Comune di Arcore.
- 3) di dare atto che il Comune di Arcore dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza le spese di pubblicazione, che saranno quantificate e richieste successivamente al termine dell'iter procedimentale.

IL DIRETTORE
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.