



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 513 del 30-03-2021

**Oggetto:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA APERTA, IN MODALITA' MULTI-LOTTO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, A FAVORE DEL COMUNE DI USMATE VELATE (LOTTO 6) - CIG: 84747912C6 – E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI DELL'AZIENDA PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO (A.F.O.L.) MONZA BRIANZA (LOTTO 7) - CIG: 8482156091. ESCLUSIONE IMPRESA.

Il Decreto Presidenziale di nomina n. 9 del 28/02/2019 avente ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni*” integrato con Decreto Presidenziale n. 6 del 29/09/2020 avente ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di Direzione ad interim sulle funzioni: Protezione civile – edilizia scolastica e patrimonio*”.

#### 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Centrale Unica di Committenza in conformità a quanto disposto dall’art. 1, comma 88 della L. 7 Aprile 2014, n. 56, avente ad oggetto “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, secondo il quale la Provincia può, d’intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L’art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 28/03/2019 è stata sottoscritta tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Usmate Velate la Convenzione di adesione alla CUC.

In data 07/02/2019 è stata sottoscritta tra la Provincia di Monza e della Brianza e l’Azienda per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro (A.F.O.L.) Monza Brianza la Convenzione di adesione alla CUC.

Il Comune di Usmate Velate, con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 29/10/2020 ha indetto la procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, approvando contestualmente il Capitolato Speciale ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- valore dell’appalto: € 157.000,00.= (2 anni) oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusi;
- oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.000,00.= (2 anni) oltre I.V.A.;
- costo della manodopera: € 120.664,00.= (2 anni) oltre I.V.,A.;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
- CIG: 84747912C6;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.: Dott.ssa Concetta Orlotti – Responsabile Servizi Amministrativo Contratti del Comune di Usmate Velate.

L’Azienda per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro (A.F.O.L.) Monza Brianza, con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 29/10/2020 ha indetto la procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di proprietà, approvando contestualmente il Capitolato Speciale ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- valore dell'appalto: € 336.600,00.= (2 anni) oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusi;
- oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.360,00.= (2 anni) oltre I.V.A.;
- costo della manodopera: € 320.320,00.= (2 anni) oltre I.V.A.;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;
- CIG: 8482156091;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:  
Dott.ssa Barbara Riva – Direttore Generale di A.F.O.L. Monza Brianza.

Con determinazione dirigenziale n. 1807 del 03/11/2020 la Centrale Unica di Committenza ha preso atto, tra l'altro, delle determinazioni dirigenziali di cui sopra di indizione della procedura.

La procedura in oggetto è stata bandita, in modalità multi-lotto, mediante ausilio della piattaforma Sintel di Aria S.p.A., fissando quale termine di presentazione delle offerte il giorno 03/12/2020 ore 10:00.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte ha dato riscontro, tramite piattaforma Sintel di ARIA S.p.A.:

- relativamente al lotto 6, le sottoelencate Imprese:

1. UNIVERSO SOCIALE Soc. Coop.va Sociale onlus
2. B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.r.l.
3. MIORELLI SERVICE S.p.A.
4. CPS S.p.A.
5. R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR
6. R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l.
7. EURO & PROMOS FM S.p.A.
8. JOB SOLUTION Soc. Coop.va
9. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.
10. BECAN S.r.l.
11. HELIOS Soc. Coop.va
12. JOBBING Soc. Coop.va
13. S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni
14. CANAVESANA MULTISERVICE
15. AURORA S.r.l.
16. SILVI S.r.l.
17. GRUPPO HELIOS S.r.l.;

- relativamente al lotto 7, le sottoelencate Imprese:

1. FIDENTE
2. MIORELLI SERVICE S.p.A.
3. OPEN CLEAN S.r.l.
4. R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR
5. R.t.i. tra MERANESE SERVIZI S.p.A. e ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.
6. FABBRO FOOD S.p.A.
7. R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l.
8. S.I.S.E.CO. S.r.l.
9. EURO & PROMOS FM S.p.A.
10. CS&L Consorzio Sociale
11. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.
12. HELIOS Soc. Coop.va
13. EUROPEAN BUILDINGS S.r.l.
14. L'AMBIENTE
15. S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni
16. AURORA S.r.l.
17. CANAVESANA MULTISERVICE
18. ADLER SYSTEM SERVICE
19. TRE SINERGIE S.r.l.

Nel corso della seduta del 03/12/2020 il seggio di gara, tramite piattaforma Sintel:

- ha preso atto, tra l'altro, che hanno presentato offerta entro il termine di scadenza suindicato, relativamente al lotto 6, n. 17 concorrenti e, relativamente al lotto 7, n.19 concorrenti;
- ha verificato la corretta sottoscrizione digitale apposta sulla documentazione di gara da parte degli operatori economici partecipanti;
- ha disposto l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, ha iniziato l'esame della documentazione amministrativa degli operatori partecipanti per tutti i lotti.

Nelle sedute del 16/12/2020 e 21/12/2020 il seggio di gara ha proseguito e terminato la valutazione della documentazione amministrativa presentata per tutti i lotti.

Nella seduta del 23/12/2020 il seggio di gara ha proceduto, attraverso la piattaforma Sintel di Aria S.p.A., all'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli operatori economici che avevano presentato documentazione completa o irregolare invitandoli a presentare la documentazione entro il termine delle ore 17:00 del giorno 31/12/2020.

Nella seduta del 13/01/2021 il seggio di gara:

- ha verificato la documentazione amministrativa pervenuta dalle Imprese a cui era stato applicato il soccorso istruttorio;

- ha applicato un ulteriore soccorso istruttorio.

Nella seduta del 19/01/2021 il seggio di gara:

- ha verificato la documentazione pervenuta;

- ha verificato la presenza delle offerte tecniche dei rispettivi lotti.

In data 20/01/2021 la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale R.G. 43 del 15/01/2021 e composta dai seguenti esperti: in qualità di PRESIDENTE l'Avv. Giorgia Ammendolea, legale esperto nella materia e in tema di appalti, libero professionista; in qualità di COMMISSARI, l'Ing. Hany Makhoul, Responsabile dell'Area Tecnica di A.F.O.L. Monza Brianza e il Dott. Livio Notarbartolo, Funzionario del Settore Politiche Sociali, per l'Infanzia e di Promozione Sportiva del Comune di Lissone, ha iniziato, in seduta riservata, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti presentate.

Nelle sedute riservate del 25/01/2021, del 28/01/2021, del 29/01/2021, del 02/02/2021, del 04/02/2021, del 09/02/2021, del 10/02/2021, dell'11/02/2021, del 12/02/2021, del 15/02/2021, del 16/02/2021, del 17/02/2021, del 18/02/2021, del 24/02/2021, del 25/02/2021, del 26/02/2021, del 01/03/2020, del 02/03/2021, del 04/03/2021, del 05/03/2021, del 08/03/2021, del 09/03/2021, dell'11/03/2021, del 12/03/2021, del 15/03/2021, del 16/03/2021, del 17/03/2021, del 19/03/2021 e del 22/03/2021 la Commissione giudicatrice, regolarmente insediata, ha proseguito l'esame delle offerte tecniche.

Nella seduta riservata del 24/03/2021 la Commissione giudicatrice ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche di tutti i lotti:

Nel corso della 8<sup>a</sup> seduta del 29/03/2021 la Commissione giudicatrice ha provveduto:

- a comunicare il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione relativamente al lotto 6 e al lotto 7 come segue:

#### LOTTO 6

- UNIVERSO SOCIALE Soc. Coop.va Sociale onlus – punti 50,59
- B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.r.l. – punti 57,81
- MIORELLI SERVICE S.p.A. – punti 65,04
- CPS S.p.A. – punti 44,52
- R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR S.r.l. – punti 65,19
- R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l. – punti 58,16
- EURO & PROMOS FM S.p.A. – punti 63,73
- JOB SOLUTION Soc. Coop.va – punti 57,52
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l. – punti 55,72
- BECAN S.r.l. – punti 58,50
- HELIOS Soc. Coop.va – punti 58,08
- JOBBING Soc. Coop.va – punti 55,53
- S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni – punti 59,45
- CANAVESANA MULTISERVICE – punti 43,55
- SILVI S.r.l. – punti 64,81
- GRUPPO HELIOS S.r.l. – punti 49,51;

#### LOTTO 7

- FIDENTE – punti 67,04
- MIORELLI SERVICE S.p.A. – punti 60,28
- R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR S.r.l. – punti 57,32
- R.t.i. tra MERANESE SERVIZI S.p.A. e ISSITALIA A. BARBATO S.r.l. – punti 64,76
- FABBRO FOOD S.p.A. – punti 53,66
- R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l. – punti 59,62
- S.I.SE.CO. S.r.l. – punti 60,24
- EURO & PROMOS FM S.p.A. – punti 62,26
- CS&L Consorzio Sociale – punti 51,12
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l. – punti 58,02
- HELIOS Soc. Coop.va – punti 53,48
- EUROPEAN BUILDINGS S.r.l. – punti 51,64
- L'AMBIENTE – punti 51,40
- S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni – punti 56,50
- CANAVESANA MULTISERVICE – punti 36,96
- ADLER SYSTEM SERVICE – punti 42,70
- TRE SINERGIE S.r.l. – punti 69,24;

- a escludere dal lotto 6 e dal lotto 7 CANAVESANA MULTISERVICE in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara.

## 2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto, dell'iter procedimentale svolto, a conclusione dei lavori di esame delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, si rende necessario procedere all'esclusione dalla procedura aperta inerente il servizio di pulizia degli immobili comunali, a favore del Comune di Usmate Velate (lotto 6) – CIG 84747912C6 – e il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di proprietà, a favore dell'Azienda per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro (A.F.O.L.) Monza Brianza (lotto 7) – CIG 8482156091 - di CANAVESANA MULTISERVICE S.r.l. con sede legale in Via Paolo Veronese 1346 – 10148 Torino, Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 10180990011, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara.

### 3. RICHIAMI NORMATIVI

#### Visti:

- gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018;
- l'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" e in particolare l'art. 95 comma 8.

### 4. PRECEDENTI

#### Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 98 del 29/10/2020 del Comune di Usmate Velate;
- la Determinazione Dirigenziale n. 265 del 29/10/2020 di A.F.O.L. Monza Brianza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1807 del 03/11/2020 della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza di presa d'atto, tra l'altro, delle determine di cui sopra;
- la Determinazione Dirigenziale n. 43 del 15/01/2021 della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza di nomina della Commissione giudicatrice;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 178 del 28/12/2018, ad oggetto "Regolamento per la determinazione e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 6/12/2018, esecutiva, ad oggetto "Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo schema di convenzione. *Approvazione. I.E.*", successivamente aggiornata con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 2 del 16/01/2020 e da ultimo con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 148 del 23/12/2020.

### 5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento non comporta alcun riflesso, né diretto, né indiretto, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

### DETERMINA

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa;
2. di procedere, per i motivi sopra esposti, all'esclusione dalla procedura aperta inerente il servizio di pulizia degli immobili comunali, a favore del Comune di Usmate Velate (lotto 6) – CIG 84747912C6 – e il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di proprietà, a favore dell'Azienda per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro (A.F.O.L.) Monza Brianza (lotto 7) – CIG 8482156091 - di CANAVESANA MULTISERVICE S.r.l. con sede legale in Via Paolo Veronese 1346 – 10148 Torino, Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 10180990011, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara;
3. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ii;
4. di trasmettere il provvedimento ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE  
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**