



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 504 del 29-03-2021

**Oggetto:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA APERTA, IN MODALITA' MULTI-LOTTO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, A FAVORE DEL COMUNE DI LISSONE (LOTTO 5) - CIG: 84746606AA. ESCLUSIONE IMPRESA.

Il Decreto Presidenziale di nomina n. 9 del 28/02/2019 avente ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni*” integrato con Decreto Presidenziale n. 6 del 29/09/2020 avente ad oggetto “*Conferimento dell’incarico di Direzione ad interim sulle funzioni: Protezione civile – edilizia scolastica e patrimonio*”.

#### 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Centrale Unica di Committenza in conformità a quanto disposto dall’art. 1, comma 88 della L. 7 Aprile 2014, n. 56, avente ad oggetto “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, secondo il quale la Provincia può, d’intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L’art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 20/02/2019 è stata sottoscritta tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Lissone Milanese la Convenzione di adesione alla CUC.

Il Comune di Lissone, con Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 27/10/2020 ha indetto la procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili comunali, approvando contestualmente il Capitolato Speciale ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- valore dell’appalto: € 376.810,00.= (2 anni) oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusi
- oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.190,00.= (2 anni) oltre I.V.A.;
- costo della manodopera: € 323.000,00.= (2 anni) oltre I.V.,A.;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 e 3 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;
- CIG: 84746606AA;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.: Dott. Giuseppe Genna – Funzionario dell’Unità Provveditorato e Gare del Comune di Lissone.

Con determinazione dirigenziale n. 1807 del 03/11/2020 la Centrale Unica di Committenza ha preso atto, tra l’altro, della determinazione dirigenziale di cui sopra di indizione della procedura.

La procedura in oggetto è stata bandita, in modalità multi-lotto, mediante ausilio della piattaforma Sintel di Aria S.p.A., fissando quale termine di presentazione delle offerte il giorno 03/12/2020 ore 10:00.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte ha dato riscontro, tramite piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. relativamente al lotto 5, le sottoelencate Imprese:

1. PULIEXECUTIVE S.r.l.
2. FIDENTE
3. LA MODERNISSIMA S.r.l.
4. MIORELLI SERVICE S.p.A.
5. R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR

6. IL FARO Soc. Coop.va p.A.
7. PULISTAR
8. CS&L Consorzio Sociale
9. COPURA Soc. Coop.va
10. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.
11. HELIOS Soc. Coop.va
12. L'AMBIENTE S.r.l.
13. BECAN S.r.l.
14. S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni
15. CANAVESANA MULTISERVICE
16. EASY CLEAN G.S. S.r.l.
17. R.t.i. tra IN LINEA Soc. Coop.va e A.A.C.-Aurea Assistenza e Cura Soc. Coop.va Sociale onlus
18. TRE SINERGIE S.r.l.
19. AURORA S.r.l.
20. R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l.
21. TURN KEY GLOBAL SERVICE.

Nel corso della seduta del 03/12/2020 il seggio di gara, tramite piattaforma Sintel:

- ha preso atto, tra l'altro, che hanno presentato offerta entro il termine di scadenza suindicato, relativamente al lotto 5, n. 21 concorrenti;

- ha verificato la corretta sottoscrizione digitale apposta sulla documentazione di gara da parte degli operatori economici partecipanti;

- ha disposto l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, ha iniziato l'esame della documentazione amministrativa degli operatori partecipanti per tutti i lotti.

Nelle sedute del 16/12/2020 e 21/12/2020 il seggio di gara ha proseguito e terminato la valutazione della documentazione amministrativa presentata per tutti i lotti.

Nella seduta del 23/12/2020 il seggio di gara ha proceduto, attraverso la piattaforma Sintel di Aria S.p.A., all'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli operatori economici che avevano presentato documentazione completa o irregolare invitandoli a presentare la documentazione entro il termine delle ore 17:00 del giorno 31/12/2020.

Nella seduta del 13/01/2021 il seggio di gara:

- ha verificato la documentazione amministrativa pervenuta dalle Imprese a cui era stato applicato il soccorso istruttorio;

- ha attivato ulteriori richieste di chiarimenti.

Nella seduta del 19/01/2021 il seggio di gara:

- ha verificato la documentazione pervenuta;

- ha verificato la presenza delle offerte tecniche dei rispettivi lotti.

In data 20/01/2021 la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale R.G. 43 del 15/01/2021 e composta dai seguenti esperti: in qualità di PRESIDENTE l'Avv. Giorgia Ammendolea, legale esperto nella materia e in tema di appalti, libero professionista; in qualità di COMMISSARI, l'Ing. Hany Makhoul, Responsabile dell'Area Tecnica di A.F.O.L. Monza Brianza e il Dott. Livio Notarbartolo, Funzionario del Settore Politiche Sociali, per l'Infanzia e di Promozione Sportiva del Comune di Lissone, ha iniziato, in seduta riservata, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti presentate.

Nelle sedute riservate del 25/01/2021, del 28/01/2021, del 29/01/2021, del 02/02/2021, del 04/02/2021, del 09/02/2021, del 10/02/2021, dell'11/02/2021, del 12/02/2021, del 15/02/2021, del 16/02/2021, del 17/02/2021, del 18/02/2021, del 24/02/2021, del 25/02/2021, del 26/02/2021, del 01/03/2020, del 02/03/2021, del 04/03/2021, del 05/03/2021, del 08/03/2021, del 09/03/2021, dell'11/03/2021, del 12/03/2021, del 15/03/2021, del 16/03/2021, del 17/03/2021, del 19/03/2021 e del 22/03/2021 la Commissione giudicatrice, regolarmente insediata, ha proseguito l'esame delle offerte tecniche.

Nella seduta riservata del 24/03/2021 la Commissione giudicatrice ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche di tutti i lotti e ha proceduto ad escludere n.1 concorrente.

Nel corso della 7^ seduta del 25/03/2021 la Commissione giudicatrice ha provveduto:

- a comunicare il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione relativamente al lotto 5 come segue:

- FIDENTE – punti 63,02
- LA MODERNISSIMA S.r.l. – punti 56,08
- MIORELLI SERVICE S.p.A. – punti 61,66
- R.t.i. tra FERCO S.r.l. e LANCAR S.r.l. – punti 63,20
- IL FARO Soc. Coop.va p.A. – punti 53,65
- PULISTAR S.r.l. – punti 57,30
- CS&L Consorzio Sociale – punti 52,18
- COPURA Soc. Coop.va – punti 60,07
- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l. – punti 54,95
- HELIOS Soc. Coop.va – punti 53,56
- L'AMBIENTE S.r.l. – punti 61,33
- BECAN S.r.l. – punti 58,10;

- S.G.M. S.r.l. Servizi Generali e Manutenzioni – punti 61,69
  - CANAVESANA MULTISERVICE – punti 46,95
  - EASY CLEAN G.S. S.r.l. – punti 27,20;
  - R.t.i. tra IN LINEA Soc. Coop.va e A.A.C.-Aurea Assistenza e Cura Soc. Coop.va Sociale onlus – punti 56,76
  - TRE SINERGIE S.r.l. – punti 70,90
  - AURORA S.r.l. – punti 64,37
  - R.t.i. tra VELOX SERVIZI S.r.l. e GLH S.r.l. – punti 59,34
  - TURN KEY GLOBAL SERVICE – punti 61,07;
- a escludere dal lotto 5, tra l'altro, EASY CLEAN G.S. S.r.l. in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara.

## 2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto, dell'iter procedimentale svolto, a conclusione dei lavori di esame delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, si rende necessario procedere all'esclusione dalla procedura aperta inerente il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili comunali, a favore del Comune di Lissone (lotto 5) – CIG 84746606AA - di EASY CLEAN G.S. S.r.l. con sede legale in Via Fiorani 81 – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 06816190968, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara.

## 3. RICHIAMI NORMATIVI

### Visti:

- gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018;
- l'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" e in particolare l'art. 95 comma 8.

## 4. PRECEDENTI

### Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1071 del 27/10/2020 del Comune di Lissone;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1807 del 03/11/2020 della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza di presa d'atto, tra l'altro, della determina di cui sopra;
- la Determinazione Dirigenziale n. 43 del 15/01/2021 della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza di nomina della Commissione giudicatrice;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 178 del 28/12/2018, ad oggetto "Regolamento per la determinazione e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 6/12/2018, esecutiva, ad oggetto "Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo schema di convenzione. Approvazione. I.E.", successivamente aggiornata con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 2 del 16/01/2020 e da ultimo con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 148 del 23/12/2020.

## 5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento non comporta alcun riflesso, né diretto, né indiretto, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**DETERMINA**

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa;
2. di procedere, per i motivi sopra esposti, all'esclusione dalla procedura aperta inerente il servizio servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili comunali, a favore del Comune di Lissone (lotto 5) – CIG 84746606AA - di EASY CLEAN G.S. S.r.l. con sede legale in Via Fiorani 81 – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 06816190968, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento di 45 punti su 80 prevista nel disciplinare di gara;
3. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ii;
4. di trasmettere il provvedimento ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

*IL DIRETTORE*  
DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**