

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 2878 del 21-11-2023

Oggetto: CUC □ GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AUTONOMI ATTA A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO (MB), FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR) E/O DAL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNC), MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI", IN FAVORE DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "CONSORZIO DESIO BRIANZA", CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO E INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 50, COMMA 4, E 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG A01772BA01; CUP B74H21000070001; CUI L0083477015820240001. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

L'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*".

Il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*".

Il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" (c.d. Decreto Semplificazioni Bis), convertito nella L. 31 luglio 2021, n. 108.

La Legge 23 dicembre 2021 n. 238 (c.d. *Legge Europea*).

Il Decreto Presidenziale n. 9 del 01/06/2022 ad oggetto "*Conferimento incarico dirigenziale alla Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè quale Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni*".

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Centrale Unica di Committenza (CUC) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 01/02/2022 l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" (in seguito: Co.De.Bri.) ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza la Convenzione di adesione alla Centrale di Committenza.

Il Co.De.Bri, con proprio Atto Gestionale a contrarre n. 369 del 04/10/2023, ha deciso di affidare i lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale, siti nel territorio del Comune di Bovisio Masciago (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 Componente C2 Investimento 1.1.2** mediante procedura aperta e con applicazione del criterio con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 50 comma 4 e 107 comma 4, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. i. – Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del Codice, approvando contestualmente lo schema di Disciplinare di Gara ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- **importo complessivo appalto:** € 517.083,37, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 9.352,57 e del costo della manodopera pari ad € 170.066,84, al netto di IVA;
- **importo a base di gara soggetto a ribasso:** € 507.730,80, al netto di IVA e di oneri previdenziali e contributi di legge;
- **criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG A01772BA01;**
- **CUP B74H21000070001;**
- **CUI L00834770158202400001.**
- **CPV principale: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione".**
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:** Dott. Alfonso Galbusera – Direttore Generale Co.De.Bri.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza ha preso atto del suddetto provvedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2521 del 17/10/2023, approvando il Disciplinare di gara ed i relativi allegati.

È stato fissato quale termine di presentazione delle offerte il giorno 13/11/2023 alle ore 9.00.00.

Nel corso della 1^ seduta di gara del 13/11/2023 (prot. n. 52420/2023) il Presidente del seggio di gara:

- ha dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, hanno dato riscontro per il tramite della Piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. n. 17 operatori economici:

- 1) D.M. COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/CF: 4880211216)
- 2) TOMMY SRL (P.IVA/CF: 2703950036)
- 3) CONSORZIO CO.I.CA. (P.IVA/CF: 2783420611)
- 4) MAPEN S.R.L. (P.IVA/CF: 3376560987)
- 5) SELVA MERCURIO SRL (P.IVA/CF: 1721450136) IN RTI CON BUZZONI SRL
- 6) ITINERA SOC. COOP. (P.IVA/CF: 7970850967)
- 7) I.M.G. (P.IVA/CF: 6869090156)
- 8) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. (P.IVA/CF: 15726231002)
- 9) I.CO.R. S.R.L. (P.IVA/CF: 11357141008)
- 10) COMITEL SRL (P.IVA/CF: 4558170876) IN RTI CON TEKNOSERVICE SRLS
- 11) COSEMA SRL (P.IVA/CF: 7482811218)
- 12) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. (P.IVA/CF: 4057240634)
- 13) STUDIO OIKOS SRL (P.IVA/CF: 7489750013)
- 14) COSTRUZIONI EVOLUTE SRL (P.IVA/CF: 3620810048)
- 15) IMPERIAL SRL (P.IVA/CF: 15746411006)
- 16) ECOEDILE SRL (P.IVA/CF: 3353030160)
- 17) GUERINONI COSTRUZIONI SRL (P.IVA/CF: 2746850169)

- ha proceduto alla verifica della firma digitale apposta dai predetti operatori economici, risultata regolare;
- ha proseguito, nel rispetto dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e come previsto dal Disciplinare di

Gara, ad applicare l'inversione procedimentale, scaricando ed aprendo le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, dando atto dei seguenti risultati:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	%LE DI RIBASSO OFFERTA
1	C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	16,16600
2	TOMMY Srl	9,40080
3	CONSORZIO CO.I.CA.	16,25000
4	MAPEN S.R.L.	10,88500
5	SELVA MERCURIO SRL in RTI con BUZZONI SRL	16,78600
6	ITINERA SOC. COOP.	8,00000
7	I.M.G.	16,21000
8	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	13,33300
9	I.CO.R. S.R.L.	9,99000
10	COMITEL SRL in RTI con TEKNOSERVICE SRLS	15,88300
11	Cosema srl	19,61600
12	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	19,79200
13	STUDIO OIKOS SRL	13,43000
14	COSTRUZIONI EVOLUTE srl	18,18200
15	IMPERIAL SRL	15,83600
16	ECOEDILE SRL	10,50000
17	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	7,71000

- ha dato atto che il calcolo dell'anomalia viene gestito per il tramite della Piattaforma Sintel;
- ha dato atto che la piattaforma Sintel ha rilevato la seguente soglia di anomalia: 15,51018%;
- ha dato atto che le seguenti n. 9 offerte sono risultate anomale:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	%LE DI RIBASSO OFFERTA
1	C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	16,16600
2	CONSORZIO CO.I.CA.	16,25000
3	SELVA MERCURIO SRL in RTI con BUZZONI SRL	16,78600
4	I.M.G.	16,21000
5	COMITEL SRL in RTI con TEKNOSERVICE SRLS	15,88300
6	Cosema srl	19,61600

7	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	19,79200
8	COSTRUZIONI EVOLUTE srl	18,18200
9	IMPERIAL SRL	15,83600

- ha dato atto che per le predette imprese verrà applicata l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- ha dato atto che, come previsto dal Disciplinare di Gara, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa della società STUDIO OIKOS SRL (P.I.V.A./C.F. 7489750013) con sede legale in via Digione, n.13bis CAP 10143, Torino (TO), risultata miglior offerente con uno sconto pari al 13,43000%;
- ha dato atto che il seggio di gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla società STUDIO OIKOS SRL, verificando con esito positivo il possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis;
- ha proseguito con la verifica, per il tramite del Sistema Sintel, del corretto caricamento del file xls "Giustificativo Offerta Economica" risultato essere completo di tutti i dati richiesti;
- ha trasmesso il modello "Giustificativo Offerta Economica" al RUP del CO.DE.BRI', ai fini della verifica di congruità dei costi della sicurezza e della manodopera nonché della sostenibilità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 (PEC prot. prov.le 52498/2023).

In data 16/11/2023 si è svolta la 2^a seduta di gara (verbale prot. n.53464/2023), agli atti, nel corso della quale il Presidente del Seggio di gara:

- ha dato atto che è stato acquisito il parere positivo del RUP del CO.DE.BRI', pervenuto tramite PEC n. 53395 del 16/11/2023;
- ha proceduto, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e per il tramite della Piattaforma Sintel, all'esclusione automatica degli operatori economici la cui offerta è risultata anomala;
- ha dato atto della graduatoria definitiva:

OFFERTA N.	OPERATORE ECONOMICO	%LE DI RIBASSO OFFERTA
1	STUDIO OIKOS SRL	13,43000
2	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L	13,33300
3	MAPEN S.R.L.	10,88500
4	ECOEDILE S.R.L.	10,50000
5	ICO.R. S.R.L.	9,99000
6	TOMMY SRL	9,40080
7	ITINERA SOC. COOP.	8,00000
8	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	7,71000

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza ha avviato, le verifiche ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico STUDIO OIKOS SRL (P.IVA/CF: 7489750013) con sede legale in via Digione, n.13 bis CAP 10143 – Torino (TO).

2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto sopraesposti, dell'iter procedimentale svolto dalla CUC MB e viste le risultanze della procedura di gara sopra analiticamente riportate, si propone l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a

garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale, siti nel territorio del Comune di Bovisio Masciago (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 Componente C2 Investimento 1.1.2**, in favore dell'operatore economico STUDIO OIKOS SRL (P.IVA/CF: 7489750013) con sede legale in via Digione n. 13bis, CAP 10143, Torino (TO), risultato miglior offerente con un ribasso percentuale del 13,43000% sull'importo dei lavori pari ad € 337.663,96 (oltre € 9.352,57 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 170.066,84 importo della manodopera), demandando al CO.DE.BRI' l'aggiudicazione della procedura ed i relativi adempimenti contrattuali.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018; n. 46 del 09/04/2019 e n. 56 del 20/05/2021.

L'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente.

Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, in particolare in particolare gli artt. 1, 3, 71, 50 comma 4, 54, 94, 107 comma 3 e 225, comma 8.

4. PRECEDENTI

Il D.D.P. n. 148 del 22/12/2020 avente ad oggetto "*Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Adeguamento normativo dello schema di convenzione. Approvazione*".

La Deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/12/2021 "*Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo Schema di Convenzione per il Triennio 2022/2024. Approvazione. I.E.*".

Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 16 del 26/01/2023, ad oggetto "*Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione*".

L'Atto Gestionale n. 369 del 04/10/2023 del CO.DE.BRI'.

La Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza R.G. 2521 del 17/10/2023 di presa d'atto del suddetto provvedimento.

5. EFFETTI ECONOMICI

Il Co.De.Bri. dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza:

- l'importo di € 410,00, stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 621 del 20/12/2022, quale contribuzione dovuta alla stessa dalle Stazioni Appaltanti;
- l'importo di € 1.654,67, riferito ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della Convenzione, sottoscritta dal Co.De.Bri, che cita: "*Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara*".

DETERMINA

- 1) di approvare i seguenti verbali di gara, conservati agli atti: 1^ seduta di gara del 13/11/2023 verbale prot. n. 52420/2023 e 2^ seduta di gara del 16/11/2023 verbale prot. n. 53464/2023;
- 2) di proporre l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale, siti nel territorio del Comune di Bovisio Masciago (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5**

Componente C2 Investimento 1.1.2, in favore dell'operatore economico STUDIO OIKOS SRL (P.IVA/CF: 7489750013) con sede legale in via Digione n. 13bis, CAP 10143, Torino (TO), risultato miglior offerente con un ribasso percentuale del 13,43000% sull'importo dei lavori pari ad € 337.663,96 (oltre € 9.352,57 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 170.066,84 importo della manodopera), demandando al CO.DE.BRI' l'aggiudicazione della procedura ed i relativi adempimenti contrattuali;

- 3) di trasmettere il presente provvedimento al CO.DE.BRI' per il rimborso dei seguenti importi:
- l'importo di € 410,00, stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 621 del 20/12/2022, quale contribuzione dovuta alla stessa dalle Stazioni Appaltanti;
 - l'importo di € 1.654,67, riferito ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della Convenzione, sottoscritta dal Co.De.Bri, che cita: *“Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara”*;
 - per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge n.190/2012;
 - per l'eventuale aggiudicazione e la stipula del contratto

IL DIRETTORE
DOT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.