



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 1478 del 16-06-2023

Oggetto: CUC MB: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX PISCINE DI VIA ORTLES NEL COMUNE DI SEVESO (MB), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 9 BIS DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 133 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. CIG N. 9782741D3F. CUP PRINCIPALE N. B33D21000330002; CUP SECONDARIO N. B37D22000220004; CUI PRINCIPALE N. L01650780156202200007; CUI SECONDARIO N. L01650780156202200008. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Decreto Presidenziale n. 9 del 01/06/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarico Dirigenziale alla Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè quale Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni*”.

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Centrale Unica di Committenza (CUC) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 7/10/2022 è stata sottoscritta tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Seveso la Convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza.

Il Comune di Seveso, con Determinazione n. 223 del 5/5/2023 ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di riqualificazione dell'area ex piscine di Via Ortles nel Comune di Seveso (MB), tramite Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CIG n. 9782741D3F; CUP principale n. B33D21000330002; CUP secondario n. B37D22000220004; CUI principale n. L01650780156202200007; CUI secondario n. L01650780156202200008, approvando contestualmente lo schema di Disciplinare di Gara ed i relativi allegati e stabilendo quanto segue:

- **valore complessivo stimato dei lavori:** € 602.688,99 oltre I.V.A.;
- **importo soggetto a ribasso:** € 598.473,78 oltre oneri della sicurezza e oltre I.V.A.;
- **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 4.215,21 oltre I.V.A.;
- **criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

– **Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:**

Ing. Luigi Fabio Leto del Comune di Seveso.

La Centrale Unica di Committenza ha preso atto del suddetto provvedimento con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1033 del 8/5/2023, approvando il Disciplinare di gara e i relativi allegati.

Nel corso della 1^ seduta di gara del 30/05/2023 (prot. n. 25714) il Presidente del seggio di gara ha dato atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte hanno dato riscontro tramite piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. i seguenti operatori economici:

N° OFFERTE	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	STATO OFFERTA
1	1684832100425	HABITAT di CASALE FRANCESCO	FORMA SINGOLA	VALIDA
2	1685008969700	TIPIESSE S.P.A. “SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS S.R.L.”	FORMA SINGOLA	VALIDA
3	1685017660138	MPS COSTRUZIONI SRL	FORMA SINGOLA	VALIDA
4	1685022692804	ENERGY SYSTEM SRL	FORMA SINGOLA	VALIDA
5	1685087013974	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	FORMA SINGOLA	VALIDA
6	1685088810261	SELVA MERCURIO SRL	FORMA SINGOLA	VALIDA
7	1685092110068	ITINERA SOC. COOP.	FORMA SINGOLA	VALIDA
8	1685102617569	GR COSTRUZIONI DELGEOMETRA GENNAROROMA	FORMA SINGOLA	VALIDA
9	1685106613377	EDILTEKNOFER SRLS	FORMA SINGOLA	VALIDA
10	1685114402706	INTEGRA S.R.L.	FORMA SINGOLA	VALIDA
11	1685189004571	STUDIO OIKOS SRL	FORMA SINGOLA	VALIDA
12	1685189569326	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	FORMA SINGOLA	VALIDA
13	1685339613052	LMG BUILDINGS	FORMA SINGOLA	VALIDA
14	1685342296087	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	FORMA SINGOLA	VALIDA
15	1685342366252	PUGLIESE GIOVANNI	FORMA SINGOLA	VALIDA
16	1685342598480	IMPRESA FOTI S.R.L.	FORMA SINGOLA	VALIDA

- la firma digitale apposta dai predetti operatori economici è risultata regolare;
- come previsto dal Disciplinare di Gara, si è proceduto all’apertura delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, dando atto dei seguenti risultati:

FORNITORE	SCONTO OFFERTO
HABITAT di CASALE FRANCESCO	20,13300 %
TIPIESSE S.P.A. “SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS S.R.L.”	12,22000 %

MPS COSTRUZIONI S.R.L.	11,98500 %
ENERGY SYSTEM S.R.L.	18,56000 %
MALEGORI SERVIZI S.R.L.	15,15000 %
SELVA MERCURIO S.R.L.	18,34700 %
ITINERA SOC. COOP.	16,85000 %
GR COSTRUZIONI DELGEOMETRA GENNARO ROMA	19,97000 %
EDILTEKNOFER SRLS	17,87200 %
INTEGRA S.R.L.	10,90000 %
STUDIO OIKOS S.R.L.	6,48000 %
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,12700 %
LMG BUILDINGS	11,12900 %
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,44300 %
PUGLIESE GIOVANNI	16,05700 %
IMPRESA FOTI S.R.L.	13,33000 %

- il calcolo dell'anomalia viene gestito mediante piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la piattaforma Sintel ha rilevato la seguente soglia di anomalia: 17,46514;
- la piattaforma Sintel ha evidenziato anomale le offerte presentate dalle seguenti imprese:

FORNITORE	SCONTO OFFERTO
HABITAT di CASALE FRANCESCO	20,13300 %
GR COSTRUZIONI DELGEOMETRA GENNARO ROMA	19,97000 %
ENERGY SYSTEM S.R.L.	18,56000 %
SELVA MERCURIO S.R.L.	18,34700 %
EDILTEKNOFER SRLS	17,87200 %

- per le predette imprese verrà applicata l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- conseguentemente, la piattaforma Sintel ha rilevato la seguente graduatoria provvisoria:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,44300 %
2	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,12700 %
3	ITINERA SOC. COOP.	16,85000 %
4	PUGLIESE GIOVANNI	16,05700 %
5	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	15,15000 %
6	IMPRESA FOTI S.R.L.	13,33000 %
7	TIPIESSE S.P.A. "SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS S.R.L."	12,22000 %
8	MPS COSTRUZIONI S.R.L.	11,98500 %
9	LMG BUILDINGS	11,12900 %
10	INTEGRA S.R.L.	10,90000 %

11	STUDIO OIKOS S.R.L.	6,48000 %
----	---------------------	-----------

- come previsto dal Disciplinare di Gara, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., risultata miglior offerente con un ribasso percentuale pari al 17,44300%;
- in esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla predetta Società si è ritenuto necessario avviare soccorso istruttorio nei confronti della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fissando quale termine di riscontro tramite il Canale "Comunicazioni Procedura" della Piattaforma Sintel di Aria S.p.A. le ore 9.00 del 5/6/2023.

Nel corso della 2^ seduta di gara del 7/6/2023 (prot. n. 26857), il Presidente del seggio di gara ha dato atto che:

- la Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ha fornito positivo riscontro in relazione al soccorso istruttorio avviato nei propri confronti;
- le giustificazioni caricate in Piattaforma Sintel dal predetto operatore, relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera nonché delle spese generali, ai sensi degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., risultano regolarmente compilate;
- la CUC MB procede a trasmettere al RUP del Comune le predette giustificazioni, ai fini del rilascio del parere di congruità dell'offerta economica.

Nel corso della 3^ seduta di gara del 16/06/2023 (prot. n. 28775/2023), il Presidente del seggio di gara ha dato atto che:

- in data 16/06/2023 il RUP del Comune, esaminate le giustificazioni prodotte dalla predetta società, ha trasmesso alla CUC MB, con nota PEC prot. prov.le 28717, il parere di congruità dell'offerta della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- si è proceduto ad escludere dalla presente procedura i seguenti operatori economici, la cui offerta è risultata anomala:

FORNITORE	SCONTO OFFERTO
HABITAT di CASALE FRANCESCO	20,13300 %
GR COSTRUZIONI DELGEOMETRA GENNARO ROMA	19,97000 %
ENERGY SYSTEM S.R.L.	18,56000 %
SELVA MERCURIO S.R.L.	18,34700 %
EDILTEKNOFER SRLS	17,87200 %

- si è dato atto della seguente graduatoria di gara:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,44300 %
2	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,12700 %
3	ITINERA SOC. COOP.	16,85000 %
4	PUGLIESE GIOVANNI	16,05700 %
5	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	15,15000 %
6	IMPRESA FOTI S.R.L.	13,33000 %
7	TIPIESSE S.P.A. "SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS S.R.L."	12,22000 %
8	MPS COSTRUZIONI S.R.L.	11,98500 %
9	LMG BUILDINGS	11,12900 %
10	INTEGRA S.R.L.	10,90000 %

11	STUDIO OIKOS S.R.L.	6,48000 %
----	---------------------	-----------

- è stato proposto l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area ex piscine di Via Ortles nel Comune di Seveso in favore della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – sede legale Via Balossa, 75/6 – 20026 Novate Milanese (MI) – C.F./P.IVA 07359070963, che ha offerto uno sconto percentuale pari al 17,44300%, demandando al Comune di Seveso l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza.

La CUC ha avviato nei confronti del predetto operatore economico la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto sopraesposti, dell'iter procedimentale svolto dalla CUC e viste le risultanze della procedura di gara sopra analiticamente riportate, si rende necessario proporre l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'area ex piscine di Via Ortles nel Comune di Seveso in favore della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – sede legale Via Balossa, 75/6 – 20026 Novate Milanese (MI) – C.F./P.IVA 07359070963, che ha offerto uno sconto percentuale pari al 17,44300%, demandando al Comune di Seveso l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018; n. 46 del 09/04/2019 e n. 56 del 20/05/2021.

L'art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente.

Gli artt. 32, 33, 80, 95, 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei Contratti pubblici*”.

4. PRECEDENTI

La Deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/12/2021 “*Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo Schema di Convenzione per il Triennio 2022/2024. Approvazione. I.E.*”

Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 16 del 26/01/2023, ad oggetto “*Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione*”.

La Determinazione a contrattare n. 223 del 5/5/2023 del Comune di Seveso.

La Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza R.G. 1033 del 8/5/2023 di presa d'atto del suddetto provvedimento.

5. EFFETTI ECONOMICI

Il Comune di Seveso dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza:

- le spese di pubblicazione, che saranno quantificate e versate successivamente;
- l'importo di € 1.928,60, riferito ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della convenzione, sottoscritta dal Comune di Seveso, che cita: “*Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art.*

113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara";

- l'importo di 410,00 sul capitolo 03.03502.10 *"Entrate da rimborsi, recuperi e restituzione di somme non dovute o incassate in eccesso – Appalti"* Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – per rimborso del contributo da versare all'ANAC da parte del Comune di Seveso – Piano Finanziario E 03.05.02.03, oltre alle spese di pubblicazione che saranno versate successivamente dal Comune di Seveso.

Gli accertamenti di cui sopra diventano esigibili entro l'anno di imputazione.

DETERMINA

- 1) di approvare i seguenti verbali di gara, conservati agli atti: il verbale della 1^a seduta di gara del 30/05/2023 (prot. n. 25714/2023), il verbale della 2^a seduta di gara (26857/2023) e il verbale della 3^a seduta di gara del 16/06/2023 (prot. n. 28775/2023);
- 2) di proporre l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'area ex piscine di Via Ortles nel Comune di Seveso in favore della Società BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – sede legale Via Balossa, 75/6 – 20026 Novate Milanese (MI) – C.F./P.IVA 07359070963, che ha offerto uno sconto percentuale pari al 17,44300%, demandando al Comune di Seveso l'eventuale aggiudicazione della procedura nonché gli adempimenti contrattuali di competenza;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Seveso per:
 - il pagamento delle spese di pubblicazione, che saranno quantificate e versate successivamente;
 - il pagamento dell'importo di € 1.928,60, riferito ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della convenzione, sottoscritta dal Comune di Seveso, che cita: *"Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara"*;
 - il pagamento dell'importo di 410,00 sul capitolo 03.03502.10 *"Entrate da rimborsi, recuperi e restituzione di somme non dovute o incassate in eccesso – Appalti"* Bilancio 2023/2025 – annualità 2023 – per rimborso del contributo da versare all'ANAC da parte del Comune di Seveso – Piano Finanziario E 03.05.02.03, oltre alle spese di pubblicazione che saranno versate successivamente dal Comune di Seveso;
 - l'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge n.190/2012;
 - l'eventuale aggiudicazione e la stipula del contratto.
- 4) di dare atto che gli accertamenti di cui sopra diventano esigibili entro l'anno di imputazione.

IL DIRETTORE

DOTT.SSA ERMINIA VITTORIA ZOPPE'

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.