



## SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

### Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 1545 del 28-06-2024

**Oggetto:** SUA: PROCEDURA DIALOGO COMPETITIVO AI SENSI DELL'ART. 74 DEL D.LGS 36/2023 □ CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PRESENTI NEL COMPLESSO DENOMINATO "STADIO FERRUCCIO" AL PIAZZALE OLIMPICO E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "SEREGNELLO" IN VIA PLATONE N. 1 SITI NEL COMUNE DI SEREGNO (MB). CUI: S00870790151\_2024\_00024. CIG: B0ACF04B80. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Decreto Presidenziale d'incarico n. 16 del 21/12/2021 avente ad oggetto "Nomina del Segretario titolare della sede di Segreteria della Provincia di Monza e della Brianza" e il successivo Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2022 "Conferimento funzioni al Segretario generale".

#### 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano hanno istituito la Stazione Unica Appaltante in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62 comma 9 del D.lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

La SUA è qualificata, ai sensi degli artt. 62 comma 7 e 63 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, e pertanto ha acquisito il seguente codice CIG per la procedura in oggetto: B0ACF04B80.

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023) della SUA è la Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè, Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni e della Stazione Unica Appaltante, e la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi previste dalla disciplina applicabile.

In data 6/3/2024 il Comune di Seregno ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza la Convenzione di adesione alla SUA.

Il Comune di Seregno, con propria Determinazione Dirigenziale n. 119 del 15/02/2024, ha avviato una procedura di dialogo competitivo, ex art. 74 del D.lgs. n. 36/2023, volta a individuare un operatore economico per l'affidamento in concessione della gestione e degli interventi sugli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "Stadio Ferruccio" e "Seregnello", approvando contestualmente il quadro esigenziale e lo schema del disciplinare di gara.

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 406 del 19/02/2024 la SUA ha preso atto del provvedimento suindicato. La procedura è stata bandita mediante ausilio della piattaforma Sintel di Aria S.p.A., fissando quale termine di presentazione delle candidature le ore 09:00:00 del giorno 21/03/2024, successivamente prorogato alle ore 09:00:00 del giorno 08/04/2024.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle candidature ha dato riscontro tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p. A. l'operatore economico PORTFOLIO S.R.L., sottoforma di aggregazione tra imprese aderenti a un contratto di rete di cui all'art. 65 comma 2 lett. g) del D.lgs. 36/2023, denominato "BE-SEREGNO" costituito dalle Società Bifire S.p.A. (partita IVA 03645510961), Portfolio s.r.l. (partita IVA 02499960967) e l'Associazione Sportiva Dilettantistica FBC Seregno (codice fiscale 13025390967).

Una volta accertato il possesso dei requisiti di partecipazione, si è provveduto a trasmettere la documentazione al Comune di Seregno al fine di dare avvio alla seconda fase della procedura in argomento. Successivamente, il Comune di Seregno ha:

- condotto con i rappresentanti del predetto contratto di rete n. 3 incontri, individuando la migliore ipotesi progettuale e di gestione dei servizi connessi;
- trasmesso alla SUA il progetto ritenuto maggiormente rispondente alle esigenze del Comune, chiedendo di invitare i predetti operatori a presentare l'offerta finale sulla base delle soluzioni individuate nella fase 2 di dialogo.

La SUA, con propria Determinazione Dirigenziale R.G. 1221 del 30/05/2024 ha bandito la 3° fase del dialogo competitivo mediante ausilio della Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, fissando quale termine per la presentazione delle offerte finali le ore 09.00 del giorno 14/06/2024, successivamente prorogato alle ore 09.00 del giorno 18/06/2024.

Nel corso della 1^ seduta di gara del 18/06/2024 il Presidente del seggio di gara:

- ha dato atto che entro il termine suddetto è pervenuto tramite Piattaforma Sintel il riscontro dell'operatore economico invitato;
- ha proceduto, tramite Piattaforma Sintel, alla verifica della firma digitale del predetto operatore economico, non rilevando irregolarità;
- ha proceduto all'apertura della busta relativa alla documentazione amministrativa ed all'avvio del relativo esame;
- ha dato atto che l'operatore economico ha presentato documentazione conforme a quanto richiesto;
- ha, conseguentemente, proceduto ad ammettere il suddetto operatore economico alla successiva fase di gara (esame e valutazione dell'elaborato tecnico progettuale) in quanto si è accertato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- ha proceduto a concludere la fase amministrativa della presente procedura di gara e a dare atto che la Commissione Giudicatrice, nel corso della 1^ seduta riservata, avvierà l'esame e la valutazione dell'elaborato tecnico progettuale, sulla base dei criteri di valutazione previsti nella Lettera invito.

Nel corso della seduta riservata del 20/06/2024 il Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale R.G. 1450 del 20/06/2024:

- ha dato atto che la Società PORTFOLIO S.r.l., che partecipa sottoforma di aggregazione tra imprese aderenti a un contratto di rete, di cui all'art. 65 comma 2 lett. g) del Codice, denominato "BE-SEREGNO" costituito dalle Società Bifire S.p.A. (partita IVA 03645510961), Portfolio S.r.l. (partita IVA 02499960967) e l'Associazione Sportiva Dilettantistica FBC Seregno (codice fiscale 13025390967), ha regolarmente caricato in piattaforma digitale la documentazione tecnica;
- ha proceduto al download dei file contenenti l'offerta tecnica e alla consegna della documentazione a ciascun membro della Commissione Giudicatrice;
- ha avviato e poi concluso l'esame e la valutazione del progetto, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, rinviando in successiva seduta l'inserimento a Sistema del punteggio tecnico assegnato e l'apertura dell'offerta economica.

Nel corso della 2^ seduta di gara del 20/06/2024 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto che:

- nel corso della seduta riservata del 20/06/2024 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato il progetto presentato dal concorrente, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;
- all'offerta tecnica viene assegnato il seguente punteggio massimo: 70,00 / 70,00;
- l'offerta tecnica dell'operatore economico partecipante ottiene il seguente punteggio: 50,36/70,00;
- l'operatore viene ammesso alla successiva fase di gara;
- si procede con l'apertura dell'offerta economica, che riporta quanto segue:
  - Società PORTFOLIO S.r.l.

- ha offerto, quale importo del canone in rialzo, € 6.600,00 per lo “Stadio Ferruccio”, a partire dal quarto anno di gestione;
  - ha offerto, quale importo del canone in rialzo, € 8.250,00 per l’impianto “Seregnello”, a partire dal quarto anno di gestione;
- Società BIFIRE S.p.A.
- ha offerto, quale importo del canone in rialzo, € 6.600,00 per lo “Stadio Ferruccio”, a partire dal quarto anno di gestione;
  - ha offerto, quale importo del canone in rialzo, € 8.250,00 per l’impianto “Seregnello”, a partire dal quarto anno di gestione;
- all’offerta economica viene assegnato il seguente punteggio massimo: 30,00 / 30,00;
  - l’offerta economica dell’operatore economico partecipante ottiene il seguente punteggio: 30,00/30,00;
  - dalla somma dei punteggi tecnici ed economici precedentemente indicati, risulta il seguente punteggio complessivo: 80,36/100,00.

Sempre nel corso della medesima seduta, il Presidente della Commissione giudicatrice:

- ha proceduto, ai sensi dell’art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, alla valutazione della soglia di anomalia (soglia punteggio tecnico 56,00 / soglia punteggio economico 24,00), evidenziando che l’offerta dell’operatore economico partecipante, quale migliore offerente con un punteggio complessivo di 80,36/100,00, non è risultata essere anomala;
- ha proceduto con la verifica della sostenibilità della suddetta offerta, compresi gli allegati ivi contenuti, e, dopo aver verificato l’adeguatezza e la sostenibilità dei PEF, ha ritenuto necessario richiedere, tramite piattaforma Sintel, al predetto operatore un chiarimento, ai sensi dell’art. 101 comma 3 del D.lgs. 36/2023, fissando quale termine di riscontro le ore 9:00 del 25/06/2024 tramite il canale “Comunicazioni procedura” della Piattaforma Sintel di Aria S.p.A.

Nel corso della 3<sup>a</sup> seduta di gara del 25/06/2024 il Presidente della Commissione Giudicatrice:

- ha dato atto che l’operatore economico partecipante, entro i termini suindicati, ha fornito riscontro alla richiesta di chiarimenti inviata dalla Commissione giudicatrice nel corso della 2<sup>a</sup> seduta di gara del 20/06/2024;
- ha, conseguentemente, proceduto a rinviare al RUP del Comune di Seregno per la valutazione finale di sostenibilità dell’offerta economica e conseguente rilascio del parere ai fini della successiva proposta di aggiudicazione della procedura (PEC prot. prov.le n. 32960/2024 agli atti).

In data 26/06/2024, a conclusione del sub-procedimento di verifica di congruità dell’offerta, il RUP del Comune di Seregno ha trasmesso alla SUA a mezzo PEC, con nota prot. n. 33124/2024, il parere positivo di congruità dell’offerta presentata dalla Società PORTFOLIO S.r.l., che partecipa sottoforma di aggregazione tra imprese aderenti a un contratto di rete, di cui all’art. 65 comma 2 lett. g) del Codice, denominato “BE-SEREGNO” costituito dalle Società Bifire S.p.A. (partita IVA 03645510961), Portfolio S.r.l. (partita IVA 02499960967) e l’Associazione Sportiva Dilettantistica FBC Seregno (codice fiscale 13025390967).

La SUA ha avviato i controlli ex artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 nei confronti del predetto operatore economico.

## 2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto sopraesposti, dell’iter procedimentale svolto dalla SUA e viste le risultanze della procedura di gara sopra analiticamente riportate, si rende necessario proporre l’aggiudicazione per l’affidamento della concessione della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi presenti nel complesso denominato “Stadio Ferruccio” al Piazzale Olimpico e degli impianti sportivi “Seregnello” in Via Platone n. 1 siti nel Comune di Seregno (MB) nei confronti del contratto di rete, di cui all’art. 65 comma 2 lett. g) del D.lgs. 36/2023, denominato “BE-SEREGNO” costituito dalle Società Bifire S.p.A. – sede legale Via G. Carducci, 8 – 2013 Milano (MI) – C.F./P.IVA 03645510961, Portfolio S.r.l. – sede legale Via Santa Valeria, 116 – 20831 Seregno (MB) – C.F./P.IVA 02499960967 e l’Associazione Sportiva Dilettantistica FBC Seregno – sede legale Via G. Ronzoni 15 – 20831 Seregno (MB) – C.F. 13025390967, risultato miglior offerente con un punteggio complessivo pari a 80,36/100,00.

## 3. RICHIAMI NORMATIVI

Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) e 179 e l’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267,

*“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”.*

L’art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell’Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018; n. 46 del 09/04/2019 e n. 56 del 20/05/2021.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l’art. 20 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente.

Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023, in particolare gli artt. 1, 3, 17, 62, 63, 74 e 108.

#### **4. PRECEDENTI**

La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 26/10/2023 avente ad oggetto *“Schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del Codice dei contratti pubblici. Approvazione (i.e.)”.*

Il D.D.P. n. 59 del 18/04/2024 avente ad oggetto *“Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione”.*

La Determinazione Dirigenziale n. 119 del 15/02/2024 del Comune di Seregno.

La Determinazione Dirigenziale R.G. 1221 del 30/05/2024 della SUA.

La Determinazione Dirigenziale della SUA R.G. 1450 del 20/06/2024, di nomina della Commissione Giudicatrice.

#### **DETERMINA**

- 1) di recepire le premesse sopra descritte, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di proporre l’aggiudicazione per l’affidamento della concessione della gestione e riqualificazione degli impianti sportivi presenti nel complesso denominato “Stadio Ferruccio” al Piazzale Olimpico e degli impianti sportivi “Seregnello” in Via Platone n. 1 siti nel Comune di Seregno (MB) nei confronti del contratto di rete, di cui all’art. 65 comma 2 lett. g) del D.lgs. 36/2023, denominato “BE-SEREGNO” costituito dalle Società Bifire S.p.A. – sede legale Via G. Carducci, 8 – 2013 Milano (MI) – C.F./P.IVA 03645510961, Portfolio S.r.l. – sede legale Via Santa Valeria, 116 – 20831 Seregno (MB) – C.F./P.IVA 02499960967 e l’Associazione Sportiva Dilettantistica FBC Seregno – sede legale Via G. Ronzoni 15 – 20831 Seregno (MB) – C.F. 13025390967, risultato miglior offerente con un punteggio complessivo pari a 80,36/100,00;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Seregno per il successivo rimborso dei seguenti importi dovuti alla SUA:
  - l’importo relativo al contributo stabilito dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 610 del 19/12/2023, quale contribuzione dovuta alla stessa dalle Stazioni Appaltanti;
  - l’importo riferito ai compiti svolti dal personale della SUA nell’espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 45 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all’art. 12, comma 3, della Convenzione sottoscritta dal Comune di Seregno;
- 4) di precisare che i suddetti importi verranno accertati con atto dirigenziale successivamente all’aggiudicazione della procedura di gara.

IL DIRETTORE

*DOTT. SANDRO DE MARTINO*