



SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione dirigenziale

Raccolta generale n. 2223 del 23-07-2025

Oggetto: SUA MB - CMM: : GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "STEFANO BORGONOVO" SITO IN LARGO DONATORI DI SANGUE, 3 - GIUSSANO (MB), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023. CIG: B6E3BA2589/CUP: E52H24000130004/CUI: L01063800153202500005. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Visti:

- il Decreto di nomina n. 26 del 31/12/2024 ad oggetto “*Conferimento incarico dirigenziale alla Dott.ssa Maria Luccarelli, quale Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante.*”
- il Decreto di nomina n. 3 del 04/02/2025 ad oggetto “*Conferimento Incarico Dirigenziale alla Dott.ssa Maria Luccarelli, quale Direttore dell'Ufficio unico associato tra la Città Metropolitana di Milano e la Provincia di Monza e della Brianza per l'esercizio della funzione di stazione appaltante a servizio dei Comuni.*”

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia di Monza e della Brianza ha istituito la Stazione Unica Appaltante MB CMM (SUA) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88 della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMM è conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



In data 07/03/2024 il Comune di Giussano ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza la Convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante.

La SUA è qualificata, ai sensi degli artt. 62 comma 7 e 63 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, e, pertanto, ha acquisito il seguente codice CIG per l'affidamento in oggetto: B6E3BA2589.

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023) della SUA è la Dott.ssa Maria Luccarelli, Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA), e la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi previste dalla disciplina applicabile.

Il Comune di Giussano, con propria Determinazione R.G. n. 367 del 15/05/2025, ha determinato di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro sportivo "STEFANO BORGONOVO" sito in Largo Donatori Di Sangue, 3 - Giussano (MB), espletata tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 14, 71 e 108 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come aggiornato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, approvando i documenti di progetto e il quadro economico, impegnando la relativa spesa e stabilendo quanto segue:

- **valore globale massimo stimato dell'appalto: € 531.545,22**, al netto di IVA e dei costi per la sicurezza pari a complessivi € 12.875,95, di cui:
 - **importo lavori, pari a € 518.669,27** (comprensivo del costo della manodopera di € 109.268,16);
 - **costi della sicurezza, pari a € 12.875,95;**
- **base di gara: € 518.669,27**, è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- **CCNL:**
 - CCNL F012 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
 - CCNL F015 "Contratto Collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia ed affini";



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza
e la Città metropolitana di Milano

- CCNL F018 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini”, secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante;
- CCNL applicabile al personale impiegato nelle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile:
- K051 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori addetti al settore elettrico”;
- C011 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dell'industria metalmeccanica e dell'installazione di impianti (per aziende private).
- **Codice ATECO: F 41.20.00** “Costruzione di edifici residenziali e non residenziali”;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG:** B6E3BA2589;
- **CUI:** L01063800153202500005;
- **CUP:** E52H24000130004;
- **CPV principale:** : 45212290-5 “Riparazione e manutenzione di impianti sportivi”;
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023:** arch. Marcella Malzanni, Responsabile Servizio Patrimonio e OO.PP. del Comune di Giuszano.

La SUA con propria decisione di contrarre adottata con Determinazione Dirigenziale RG n. 1318 del 16/05/2025, ha preso atto del provvedimento sopra richiamato avviando l’iter procedimentale di competenza al fine di gestire la presente procedura di gara mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00:00 del 19/06/2025, hanno dato riscontro tramite piattaforma Sintel di ARIA S.p.a. n. 9 operatori economici.

In data **19/06/2025** si è svolta la 1^a seduta di gara (verbale prot. n. 32663/2025 agli atti), nel corso della quale il Seggio di gara ha provveduto:

- a dare atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte hanno dato riscontro tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p. A. i seguenti n. 9 operatori economici:



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



NUMERO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	"DE BO 3 SRL 01784340034"	Forma singola
2	"MALEGORI SERVIZI S.R.L. 08360040961"	Forma singola
3	"MAPEN S.R.L. 03376560987"	Forma singola
4	"SINOPOLI SRL 12819770152"	Forma singola
5	"PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964"	Forma singola
6	"ICOV COSTRUZIONI S.r.l. 02222580165"	Forma singola
7	"PM2 Costruzioni Srl 12388970019"	Forma singola
8	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit 03632600361"	Forma singola
9	"TEKNA 12406350962"	Forma singola

- alla verifica della firma digitale dei predetti operatori economici, non rilevando irregolarità;



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



- al download delle buste amministrative degli operatori economici partecipanti al procedimento di gara;
- alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
- ad avviare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, nei confronti di taluni operatori economici, assegnando quale termine di riscontro le ore 09:00 del 25/06/2025.

In data **26/06/2025** si è svolta la 2^a seduta di gara/1^a seduta riservata (verbale prot. n. 33624/2025 agli atti), nel corso della quale il Presidente del Seggio di gara:

- ha dato atto che gli operatori economici nei confronti dei quali era stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023 hanno riscontrato positivamente, confermando il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lex specialis;
- ha dato atto che sono stati ammessi tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara (esame e valutazione elaborati tecnici progettuali) in quanto si è accertato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- ha concluso la fase amministrativa della procedura di gara.

Nella stessa data si è insediata la Commissione Giudicatrice nominata dalla SUA con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1824 del 26/06/2025.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ha da atto che si è proceduto:

- ad accertare che i concorrenti ammessi alla fase di esame e valutazione degli elaborati tecnici progettuali hanno regolarmente caricato a Sistema la documentazione tecnica;
- al download delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti; tale documentazione viene resa disponibile a ciascun membro della Commissione mediante un canale telematico che assicura l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni e a cui ciascun membro della Commissione può accedere autonomamente da remoto; all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



- ad avviare l'esame e la valutazione delle buste tecniche, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Nelle sedute riservate del 01/07/2025 (2^a seduta riservata verbale prot. n. 34593/2025), del 02/07/2025 (3^a seduta riservata verbale prot. n. 34828/2025), e del 07/07/2025 (4^a seduta riservata verbale prot. n. 35813/2025), la Commissione ha esaminato le offerte tecniche pervenute dagli operatori economici partecipanti al procedimento di gara.

In data **15/07/2025** si è svolta la 3^a seduta di gara (verbale prot. 37233/2025 agli atti), nel corso della quale il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dato atto che:

- si è concluso l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;
- all'offerta tecnica viene assegnato il seguente punteggio massimo: 80,00 / 100,00;
- le offerte tecniche degli operatori economici hanno ottenuto i seguenti punteggi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	DE BO 3 SRL	52,10
2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	56,77
3	MAPEN S.R.L.	57,33
4	SINOPOLI SRL	63,70
5	PALADINO COSTRUZIONI SRL	66,90
6	ICOV COSTRUZIONI S.r.l.	56,70
7	PM2 Costruzioni Srl	55,40
8	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit	61,97
9	TEKNA SRL	61,33



- tutte le offerte pervenute dagli operatori economici partecipanti al procedimento di gara hanno superato la soglia di sbarramento di 45,00/80,00 punti, prevista al punto 18.1 della lex specialis;
- si procede tramite la Piattaforma Sintel alla formale ammissione di tutti i restanti operatori economici alla successiva fase di gara, relativa all' apertura dell' offerta economica che richiedeva il ribasso%le offerto da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara, oltre I.V.A. e oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.875,95;
- le offerte pervenute riportano quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	%le offerta
1	DE BO 3 SRL	17,32
2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	6,71
3	MAPEN S.R.L.	3,00
4	SINOPOLI SRL	9,6767
5	PALADINO COSTRUZIONI SRL	5,69
6	ICOV COSTRUZIONI S.r.l.	2,00
7	PM2 Costruzioni Srl	16,21
8	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit	8,55
9	TEKNA SRL	13,56988

- all'offerta economica viene assegnato il seguente punteggio massimo 20,00/100,00;
- le offerte economiche degli operatori economici ottengono i seguenti punteggi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	DE BO 3 SRL	20,00
2	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	7,75
3	MAPEN S.R.L.	3,46
4	SINOPOLI SRL	9,68

Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza
e la Città metropolitana di Milano

5	PALADINO COSTRUZIONI SRL	6,57
6	ICOV COSTRUZIONI S.r.l.	2,31
7	PM2 Costruzioni Srl	18,72
8	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit	9,87
9	TEKNA SRL	15,67

- dalla somma dei punteggi tecnici ed economici precedentemente indicati, risulta il seguente punteggio complessivo, da cui scaturisce la graduatoria provvisoria sotto riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	TEKNA SRL	77,00
2	PM2 Costruzioni Srl	74,12
3	PALADINO COSTRUZIONI SRL	73,47
4	SINOPOLI SRL	73,38
5	DE BO 3 SRL	72,10
6	Ingegneria Emiliana Società di Ingegneria S.R.L. Società Benefit	71,84
7	MALEGORI SERVIZI S.R.L.	64,52
8	MAPEN S.R.L.	60,80
9	ICOV COSTRUZIONI S.r.l.	59,01

La Commissione giudicatrice ha poi proceduto ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 alla valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità della migliore offerta, in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023, evidenziando che l'offerta dell'operatore economico TEKNA SRL (C.F./P.I.V.A. 12406350962), migliore offerente, con una %le di ribasso offerta del 13,56988% da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara, oltre I.V.A e oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.875,95 e un punteggio complessivo di 77,00/100, non è risultata anomala sulla base di quanto previsto dalla lex specialis;

La SUA ha proceduto dunque:



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



- ad accertare l'avvenuto caricamento su Sintel del “Giustificativo dell’offerta economica”, rilevando che lo stesso è stato compilato in ogni sua parte;
- ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, a trasmettere la documentazione di cui sopra al RUP del Comune di Giussano (PEC 37373/2025 agli atti), per consentire la valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell’articolo 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023, e l’emissione del relativo parere.

In data 18/07/2025 a conclusione del sub procedimento di verifica di congruità dell’offerta, è pervenuto il parere positivo del RUP del Comune di Giussano (PEC protocollo interno n. 38306/2025, agli atti).

La SUA ha avviato le verifiche ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell’operatore TEKNA SRL (C.F./P.I.V.A. 12406350962), con sede legale in Via Gerolamo Frescobaldi n. 12 – CAP 20842 Besana In Brianza (MB).

2. MOTIVAZIONE

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto sopraesposti, dell’iter procedimentale svolto dalla SUA e viste le risultanze della procedura di gara sopra analiticamente riportate, si rende necessario proporre l’affidamento dei lavori di riqualificazione del centro sportivo “STEFANO BORGONOVO” sito in Largo Donatori Di Sangue, 3 - Giussano (MB), nei confronti dell’operatore economico TEKNA SRL (C.F./P.I.V.A. 12406350962), con sede legale in Via Gerolamo Frescobaldi n. 12 – CAP 20842 Besana In Brianza (MB), risultato essere primo migliore offerente, con:

- un ribasso %le sull’importo dei lavori posto a base di gara, oltre I.V.A. e oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.875,95, pari al 13,56988%;
- un punteggio complessivo di 77,00/100,00.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) e 179 e l’art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l’art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in materia di Amministrazione trasparente.



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



La Legge 7/4/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e ss.mm.ii.

Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, come aggiornato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, in particolare in particolare gli artt. 1, 3, 15, 20, 71, 90, 93, 100 e 108.

4. PRECEDENTI

La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 26/10/2023 “Schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici. Approvazione (i.e.)”.

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell’Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 59 del 18/04/2024 avente ad oggetto “Macrostruttura, area delle posizioni organizzative e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione.”.

Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018.

L’art. 4, commi 6 e 7 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

La Determinazione del Comune di Giussano n. R.G. n. 367 del 15/05/2025, con la quale il Comune ha affidato l’espletamento della procedura alla SUA, quale ente qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

La Determinazione R.G. n. R.G. n. 1318 del 16/05/2025 della SUA con la quale, recependo il provvedimento suindicato, è stata indetta la procedura di gara in oggetto.

La Determinazione Dirigenziale n. 1824 del 26/06/2025 di nomina della Commissione Giudicatrice della SUA.

DETERMINA



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



- 1) di proporre l'affidamento dei **lavori di riqualificazione del centro sportivo "STEFANO BORGONOVO" sito in Largo Donatori Di Sangue, 3 - Giussano (MB)**, nei confronti dell'operatore economico **TEKNA SRL (C.F./P.I.V.A. 12406350962)**, con sede legale in Via Gerolamo Frescobaldi n. 12 – CAP 20842 Besana In Brianza (MB), risultato essere primo migliore offerente, con:
 - un ribasso %le sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre I.V.A. e oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.875,95, pari al 13,56988%;
 - un punteggio complessivo di 77,00/100,00.
- 2) di precisare che i rimborsi da parte del Comune di Giussano di € 410,00= quale quota di contributo ANAC ed € 1.700,94= quale quota riferita ai compiti svolti dal personale della SUA nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e così come richiamato nella convenzione sottoscritta dal Comune, verranno accertati con atto dirigenziale successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Giussano.

IL DIRETTORE
DOTT.SSA MARIA LUCCARELLI



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza
e la Città metropolitana di Milano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA



Città
metropolitana
di Milano



Il sistema di gestione per la qualità
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti
della norma UNI EN ISO 9001:2015