

Settore Territorio

Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la selezione di n. 3 (tre) esperti in materia di urbanistica ed edilizia (di cui n. 1 (uno) quale membro effettivo e n. 2 (due) in qualità di membri supplenti) nell'ambito della Commissione Espropri della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 16 della Legge Regionale n. 3/2009

Premessa

La Provincia di Monza e della Brianza ha tra le sue funzioni l'istituzione della Commissione Provinciale Espropri.

La normativa di legge in materia prevede che la Commissione sia composta anche da due esperti in materia di urbanistica ed edilizia, nominati dalla Provincia, e che per ogni componente effettivo, sia altresì nominato un supplente che partecipi alle attività della Commissione in assenza del titolare.

Per la suddetta nomina la Provincia di Monza e della Brianza ha proceduto mediante pubblicazione di Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 1523 del 09/09/2019.

Dalle risultanze della predetta selezione è risultata idonea un'unica candidatura.

Per l'individuazione del secondo esperto in materia di Urbanistica ed Edilizia e dei due membri supplenti si rende necessario procedere con nuovo Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta delle candidature.

Art. 1 Oggetto dell'Avviso Pubblico

Il presente Avviso Pubblico, visto quanto esplicitato in premessa, è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di n. 3 (tre) esperti in materia urbanistica ed edilizia di cui n. 1 (uno) quale membro effettivo e n. 2 (due) in qualità di membri supplenti, per la Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e della Brianza ai sensi:

- del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) ed in particolare l'articolo 41, comma 1 che, nel disciplinare la composizione della Commissione provinciale per la determinazione delle indennità di esproprio, alla lettera e) dispone che tale Commissione sia composta, fra l'altro, da due esperti in materia urbanistica ed edilizia, nominati dalla Regione;
- dell'art. 16 della Legge Regionale n. 3/2009 comma 2 lettera d) il quale prevede che La commissione è composta: da due esperti in materia urbanistica ed edilizia, nominati dalla Provincia;
- del Regolamento della Commissione Provinciale Espropri approvato con approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 19.12.2019, esecutiva;

- Art. 2. Attività oggetto dell'incarico

1. L'attività degli esperti per i quali è indetta la presente selezione, in seno alla Commissione Espropri della Provincia di Monza e della Brianza, è definita dal D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

2. In particolare la commissione svolge le seguenti funzioni:
- a) determina il valore agricolo medio dei terreni considerati non oggetto di contratti agrari, ai sensi dell'articolo 41, comma 4, del T.U.E;
 - b) esprime, su richiesta dell'autorità espropriante, un parere in ordine alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 3, del T.U.E.;
 - c) determina l'indennità definitiva di espropriazione, ai sensi dell'articolo 21, comma 15 e art. 22 comma 5 del T.U.E. e di occupazione anticipata ai sensi dell'art. 22 bis T.U.E., per il periodo effettivo di occupazione;
 - d) determina l'indennità per l'occupazione temporanea o di asservimento, art. 21 L.R. 3/09, di aree non soggette ad esproprio, ai sensi dell'articolo 50, comma 2, del T.U.E.;
 - e) determina il corrispettivo della retrocessione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del T.U.E.
3. Per le attività di cui trattasi si prevede indicativamente la partecipazione a 6-8 sedute su base annuale da effettuarsi presso i locali della Provincia di Monza e Brianza siti in Via Grigna, 13 - Monza.
4. Per le sedute della Commissione è attualmente previsto un gettone di presenza ai soli componenti esterni non dipendenti di Pubblica Amministrazione in conformità ai principi della vigente normativa in tema di Commissioni tecniche operanti all'interno della Pubblica Amministrazione.*

Art. 3 - Requisiti di ammissione

1. Sono ammessi alla procedura i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati aderenti all'Unione Europea in possesso dei seguenti requisiti minimi alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di ammissione alla procedura:

- a) uno dei titoli di studio nel seguito indicati, o titolo di studio equipollente, per la tipologia di incarico per il quale si fa istanza, che sia stato conseguito in un Paese aderente all'Unione Europea, purché il suddetto titolo sia stato equiparato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri:

titolo di studio per esperto in “edilizia” oppure esperto in “urbanistica”:

- a.1) diploma di Laurea in “Ingegneria civile” o in “Ingegneria Edile”, secondo il vecchio ordinamento (Tabella XXIX del regio decreto 30.9.1938 n.1652 come modificata dal DM 22.5.1995 in G.U. n. 166 del 18.7.1995) o equipollente;
- a.2) diploma di Laurea Specialistica in “Ingegneria civile”, classe 28/S (D.M. 509/99) o equipollente;
- a.3) diploma di Laurea Magistrale in “Ingegneria civile”, classe LM-23 (D.M. 270/04) o equipollente;
- a.4) diploma di Laurea in “Architettura”, secondo il vecchio ordinamento (Tabella XXX del regio decreto 30.9.1938 n.1652 come modificata dal D.M. 24.2.1993, in G.U. n.153 del 2.7.1993);

* Per quanto riguarda l'erogazione del gettone di presenza, si precisa che sono in corso approfondimenti giuridico-amministrativi con UPL - Unione delle Province Lombarde - che interesseranno anche Regione Lombardia in ordine all'applicazione della legge regionale n. 3, 4 marzo 2009 (Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità) che all' art. 16 comma 6 prevede: “La Regione eroga alle province un contributo annuo per la copertura degli oneri di funzionamento della commissione, secondo la misura, i criteri e le modalità stabiliti d'intesa con le province”. Gli approfondimenti vertono, in particolare, sulla obbligatorietà del pagamento del gettone di presenza in assenza del contributo regionale.

- a.5) diploma di laurea in “Ingegneria edile-Architettura” (Decreti Pavia, Roma Sapienza, L'Aquila – Decreto Rett. n. 198-0084 del 29/7/1998 in G.U. n. 193 del 29/8/1998) o equipollente;

- a.6) diploma di Laurea Specialistica in “Architettura e ingegneria edile” (classe 4/S - D.M. 509/99) o equipollente;
 - a.7) diploma di Laurea Magistrale in “Architettura e ingegneria edile - architettura” (classe LM-4 - D.M. 270/04) o equipollente;
 - a.8) diploma di Laurea Magistrale in Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale (classe LM-48 D.M. 270/04);
 - a.9) diploma di Laurea Specialistica in Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale (classe 54/S D.M.509/99);
 - a.10) diploma di Laurea triennale in Ingegneria civile e ambientale (classe 8 D.M. 509/99 e classe L-7 D.M. 270/04);
 - a.11) diploma di Laurea triennale in Scienze dell’architettura (classe L-17 D.M. 270/04);
 - a.12) diploma di Laurea triennale in Scienze dell’architettura e dell’ingegneria edile (classe 4 D.M. 509/99);
 - a.13) diploma di Laurea triennale in Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale (classe L-21 D.M. 270/04);
 - a.14) diploma di Laurea triennale in Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale (classe 7 D.M. 509/99) titolo di studio per esperto in “edilizia”, oltre quelli sopra indicati da a.1) ad a.14);
 - a.15) diploma di geometra;
 - a.16) diploma di perito edile;
- b) abilitazione all’esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo da almeno 5 anni (non necessario per i pubblici dipendenti);
 - c) godimento dei diritti civili e politici; non possono accedere alla procedura coloro che siano esclusi dall’elettorato politico attivo nonché coloro che siano stati destituiti o dispensati dall’impiego presso una pubblica amministrazione o che siano stati dichiarati decaduti da impiego statale ai sensi dell’art. 127, lettera d), del testo unico, concernente lo statuto degli impiegati civili dello Stato, approvato con D.P.R. 10 gennaio 1957, n. 3, per aver conseguito l’impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile, o che siano stati interdetti dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato; non possono accedere alla procedura, altresì, coloro che abbiano riportato condanne penali, anche ex art. 444 c.p.p. a seguito di patteggiamento, per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale salvi gli effetti della riabilitazione;
 - d) adeguata conoscenza della lingua italiana (per i cittadini stranieri);
 - e) comprovata professionalità ed esperienza nelle materie edilizia ed urbanistica, in relazione all’incarico per il quale si formula istanza, con specifico riferimento alla materia espropriativa;
 - f) per i dipendenti pubblici, autorizzazione all’espletamento dell’incarico da parte dell’Amministrazione di appartenenza, da unire alla domanda di partecipazione a pena di inammissibilità della domanda.
2. Il possesso dei requisiti di ammissione deve essere reso dai candidati sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nell’ambito del dossier di partecipazione, da redigere secondo la disciplina del successivo articolo 4.
 3. di garantire continuità di presenza e collaborazione per lo svolgimento dell’incarico;
 4. di avere preso visione e di accettare senza riserve i contenuti dell’Avviso di selezione;

5. di avere preso visione del vigente Regolamento della Commissione Provinciale Espropri;
6. di non aver nulla a che pretendere qualora non venga formata la graduatoria;
7. di autorizzare la Provincia di Monza e della Brianza al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016, del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018

Art. 4 – Domanda di partecipazione

1. Coloro che intendano manifestare il proprio interesse al conferimento del suddetto incarico, ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo precedente, possono trasmettere la propria adesione, secondo lo schema allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta e secondo le modalità di seguito esplicitate, **allegando obbligatoriamente:**
 - a) **fotocopia di un documento di identificazione personale in corso di validità;**
 - b) **curriculum vitae et studiorum in formato europeo, da cui si evinca il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.**
2. L'adesione, deve altresì, essere corredata dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente al procedimento in corso, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al Regolamento UE 679/2016, del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018.
3. Il curriculum vitae, debitamente datato e sottoscritto, dovrà contenere la dichiarazione di veridicità ed esattezza di tutti i dati dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e la contestuale assunzione di responsabilità in merito a eventuali sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci ovvero di formazione o uso di atti falsi (cfr. art. 76 DPR n. 445/2000).
4. La domanda redatta con caratteri chiari e leggibili, in carta semplice, firmata dal candidato in maniera autografa e corredata dalla documentazione richiesta dovrà pervenire alla Provincia di Monza e della Brianza entro il termine perentorio del **05/04/2020** ORE **12,00** in una delle seguenti modalità:

- a. *direttamente (a mano) all'Ufficio Protocollo della Provincia di Monza e della Brianza sito in Via Grigna, 13 – 20090 Monza (MB);*
- b. *a mezzo "raccomandata A/R" indirizzata alla Provincia di Monza e della Brianza – Settore Territorio - Via Grigna, 13- 20900 MONZA riportando all'esterno oltre all'intestazione del mittente (nominativo, indirizzo, fax) la seguente dicitura "DOMANDA PER LA SELEZIONE DI ESPERTI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA DA NOMINARE NELL'AMBITO DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI";*
- c. *a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo provincia-mb@pec.provincia.mb.it con riferimento a tale sistema di trasmissione si precisa che la domanda verrà accettata soltanto in caso di identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC, ovvero in caso di sottoscrizione della domanda mediante la firma digitale.*

5. Nel caso venga inviata tramite PEC e non si disponga di firma digitale, la domanda previamente sottoscritta in forma autografa con acclusa copia della carta di identità dovrà essere trasmessa in formato PDF ed allegata alla pec.
6. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento d'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
7. La busta contenente la domanda di ammissione deve recare la seguente dicitura **“Avviso Pubblico per la nomina di esperti in materia di urbanistica ed edilizia da nominare nell'ambito della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e della Brianza”**.
8. I componenti della Commissione Provinciale Espropri saranno nominati con decreto del Presidente della Provincia.

Art. 5 – Valutazione delle Candidature

La valutazione delle candidature sarà effettuata da una Commissione nominata alla scadenza della presentazione delle candidature del presente avviso e sarà presieduta da un Dirigente della Provincia di Monza e della Brianza e da due Funzionari della stessa.

CRITERI:

- **Valutazione Comparativa dei Curricula** al fine di appurare competenza tecnica ed esperienza in materia espropriativa. A titolo esemplificativo: (Redazione di Stime e determinazione delle indennità di esproprio per aree con destinazione urbanistica “Agricola” e con destinazione “Edificabile” mediante ricerca del valore di mercato dei beni (stime sintetiche, comparative, analitiche ecc.).

Saranno, altresì, presi in considerazione ai fini della valutazione dei *curricula* eventuali:

- a) Specializzazioni in urbanistica ed edilizia;
 - b) Specializzazioni settoriali attinenti a compravendite o perizie immobiliari;
 - c) Esperienza professionale in urbanistica ed edilizia, in compravendite o perizie immobiliari, nell'ambito della pianificazione e progettazione territoriale;
- **Territorialità**: Conoscenza delle peculiarità del territorio della Provincia di Monza e della Brianza in relazione al mercato immobiliare ed ai valori di stima correnti
 - **Principio di rotazione**: l'Amministrazione assicura una piena turnazione degli esperti da nominare. Dunque, in questa prospettiva, per il principio di rotazione su esperti parimenti qualificati, saranno scelti coloro che non hanno partecipato alle precedenti Commissioni Provinciale Espropri.

L'elenco dei soggetti idonei resi in ordine alfabetico per cognome, sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito istituzionale www.provincia.mb.it, nella sezione “Avvisi, Bandi e concorsi”, a valere quale notificazione per tutti i soggetti interessati.

Ai candidati esclusi dall'elenco per inammissibilità della domanda presentata o per non ricevibilità della stessa, sarà data comunicazione scritta in merito.

Non è prevista la formazione di alcuna graduatoria di merito.

Art. 6 – Informazioni Varie

1. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione prive di sottoscrizione, non corredate da curriculum sottoscritto dall'interessato, da copia del documento di identità in corso di validità o non rispondenti alle sopra indicate prescrizioni.
2. Si precisa inoltre che non verranno prese in considerazione le domande di soggetti non in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 5) del presente avviso o prive delle dichiarazioni di cui all'art. 4) secondo quanto contenuto nello schema di domanda di cui all'allegato A).
3. La lista delle candidature ritenute idonee alla nomina sarà resa pubblica nelle forme di legge ed altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ed in tal modo consultabile all'indirizzo (www.provincia.mb.it).
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti fino al momento del formale conferimento dell'incarico, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000. Si precisa che, in caso di dichiarazioni mendaci, accertate successivamente all'atto di nomina sarà disposta la decadenza dall'incarico con specifico provvedimento.
5. La formazione dell'elenco delle candidature ammissibili, agli effetti della nomina non concreta tecnicamente vera e propria graduatoria e non comporta l'acquisizione di posizioni favorevoli ai candidati che hanno presentato formale domanda di partecipazione alla procedura.
6. La Provincia di Monza e Brianza si riserva la possibilità di revocare l'avviso pubblico in questione qualora sussistano motivate ragioni. La revoca sarà in caso di necessità comunque disposta con formale provvedimento.
7. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy. Nella domanda, ai sensi ai sensi del Regolamento UE 679/2016, del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018 gli aspiranti dovranno quindi espressamente dichiarare, a pena di esclusione, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso ed alla eventuale successiva gestione dell'incarico.
8. Eventuali richieste di informazioni potranno essere rivolte tramite email all'indirizzo: territorio@provincia.mb.it oppure telefonicamente alla dott.ssa Alida Ferraioli tel. 039/9752250;
9. L'Avviso sarà pubblicato con modalità idonee sul sito istituzionale www.provincia.mb.it ed all'Albo Pretorio della Provincia di Monza e della Brianza, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia; nonché sarà data adeguata pubblicità all'avviso pubblico mediante la trasmissione dello stesso agli Ordini Professionali interessati anche al fine di garantire il rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza dell'azione.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018 i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti e trattati presso la Provincia di Monza e della Brianza–Settore Territorio – Ufficio Espropri, per le finalità di cui al presente Avviso pubblico.
2. Il conferimento di tali dati è obbligatorio in quanto necessario ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

3. Tutti gli atti del procedimento sono pubblici, e pertanto, gli atti di incarico ed i curricoli dei soggetti incaricati, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza.

Art. 8 - Accesso agli atti

L'accesso alla documentazione è possibile successivamente al conferimento degli incarichi, mediante apposita domanda da indirizzarsi alla Provincia di Monza e della Brianza – Settore Territorio – Ufficio Espropri (pec: provincia-mb@pec.provincia.mb.it).

Art. 9 – Ufficio preposto

1. L'ufficio preposto a fornire chiarimenti e/o informazioni relative alla presente procedura è il Settore Territorio Via Grigna 13 - 20900 - Monza (e-mail: a.ferraioli@provincia.mb.it)
2. Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Territorio Arch. Antonio Infosini
3. Referente per l'Istruttoria è la Dott.ssa Alida Ferraioli

Art. 10 - Norme finali

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso valgono, se ed in quanto applicabili, le disposizioni contenute nella normativa vigente nella materia.