



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Modifica n. 1 (art 3 commi 3 e segg. norme del PTCP)

concernente aspetti di ambito locale in Comune di Desio
che non incidono sulle strategie generali del Piano

RELAZIONE

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
f.to: Arch. Marco Longoni

Il Direttore del Settore
Territorio
f.to: Arch. Antonio Infosini

ottobre 2015

PTCP // Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

ai sensi della legge regionale n.12/2005

vigente dal 23 ottobre 2015 (Burl n. 43)

PTCP vigente

Adozione

Adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.31 del 22 dicembre 2011

Approvazione

Approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 10 luglio 2013

Pubblicazione

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni n. 43 del 23/10/2015, ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005

Modifica n.1

Adozione

Adottata con decreto deliberativo presidenziale n. del

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Settore Territorio

Antonio Infosini, Direttore

Marco Longoni, responsabile pianificazione territoriale

Laura Brioschi, servizio pianificazione territoriale

Gabriele Elli, servizio pianificazione territoriale

Andrea Giambarda, Servizio S.I.T.I.

Stefano Brevi, responsabile servizio staff direzionale e attività di rete

Alberto Zoia, servizio staff direzionale e attività di rete

Bruno Grillini, Settore Parchi, Paesaggio e Sistemi verdi



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Antonio Infosini, autorità procedente

Marco Longoni, progettista

Andrea Giambarda, GeoDB PTCP ed elaborazioni cartografiche

1	PREMESSA	1
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	3
3	LA MODIFICA AL PTCP	4

PREMESSA

il Comune di Desio, con nota ricevuta dalla Provincia in data 19 giugno 2015, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa normata all'art 34 delle Norme del PTCP per l'attuazione di un intervento di interesse pubblico, che comporta consumo di suolo ai sensi dell'articolo 46 delle stesse norme, nell'Ambito di interesse provinciale interamente situato nel Comune di Desio, lungo la via Gaetana Agnesi. Tale intervento consiste nella realizzazione di una palestra, destinata a sede permanente di allenamento della squadra nazionale di ginnastica ritmica, proposta e finanziata dal Coni e dalla Federazione Ginnastica d'Italia e di un parcheggio a servizio delle attrezzature sportive.

Il Comune ha rappresentato che la localizzazione della palestra, posta in stretta prossimità con l'esistente palazzetto dello sport, è individuata in forza di imprescindibili esigenze logistiche, funzionali alla soddisfazione di standard federali previsti per poter ospitare competizioni ed eventi di livello internazionale nell'adiacente palazzetto dello sport.

Coni e Federazione Ginnastica d'Italia, a cui l'area per la realizzazione della palestra è ceduta dal Comune di Desio in diritto di superficie, hanno manifestato l'esigenza che la palestra sia in funzione entro i primi mesi dell'anno 2016.

Provincia, con il decreto deliberativo presidenziale n. 94 del 27/8/15 ha acclarato che la realizzazione della palestra costituisce un'operazione di interesse pubblico anche di livello sovracomunale, con riflessi di carattere nazionale, in quanto consente:

- di mantenere a Desio la sede di allenamento della squadra nazionale di ginnastica ritmica;
- di ottenere i requisiti federali per ospitare nel palazzetto dello sport competizioni ed eventi di livello internazionale;
- di svincolare il palazzetto dello sport dall'uso per allenamento quotidiano della squadra di ginnastica e dunque di renderlo disponibile a nuovi eventi;
- di offrire alle scuole secondarie adiacenti, in particolare il Liceo Ettore Majorana, la possibilità di utilizzare la palestra per le lezioni di educazione fisica;

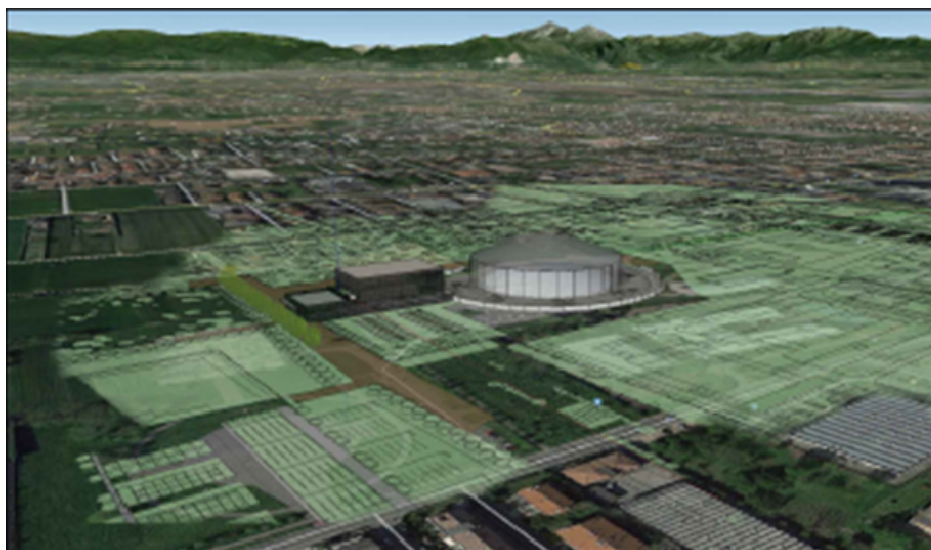


Fig. 1 – la palestra e il suo intorno

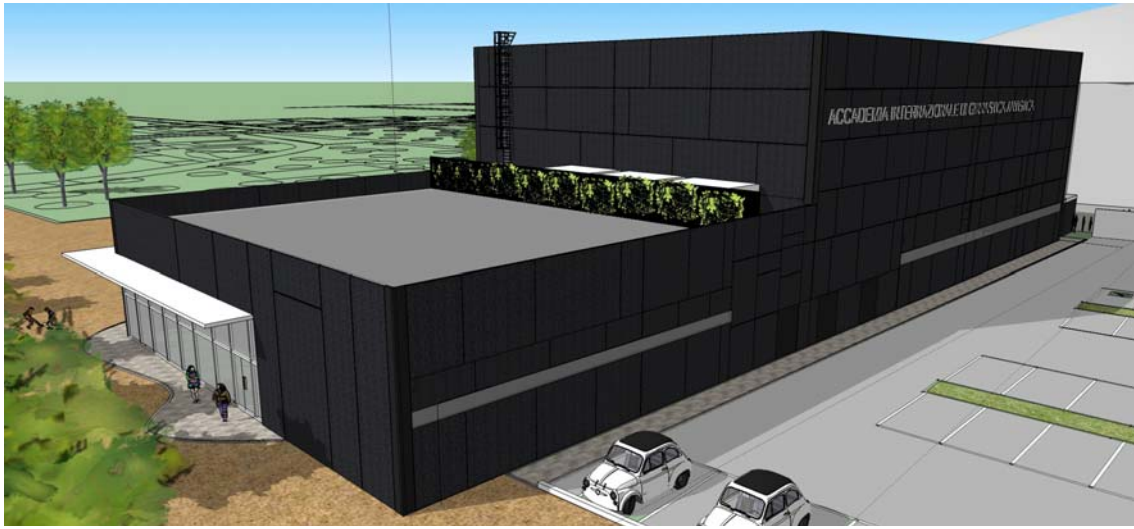


Fig. 2 – l'edificio in progetto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Provincia di Monza e Brianza, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, efficace dal 23 ottobre 2015, data di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 dell'avviso di avvenuta approvazione.

Successivamente, a seguito di prime sentenze emesse dal giudice amministrativo di primo grado, Provincia ha ritenuto di ricondurre i testi degli artt. 31, 34 e 46 delle Norme del PTCP a quanto disposto dal giudice amministrativo, in particolare in relazione al tema della compensazione territoriale.

In relazione alle previsioni del PTCP, l'area da destinarsi alla realizzazione della nuova struttura sportiva (palestra) ricade per circa 1.800 mq in *ambito di interesse provinciale* (AIP, art. 34 delle Norme del Piano) e per circa 700 mq in *rete verde di ricomposizione paesaggistica* (RV, art. 31 Norme).

La realizzazione della palestra, per la sola porzione ricadente in Rete verde, non rientrando tra le previsioni "fatte salve" di cui all'art.31.3 delle Norme del Ptcp, comporta nuova impermeabilizzazione del suolo ed è pertanto in contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti di cui al richiamato art.31.3.a del Ptcp.

Se dunque per la previsione a consumo di suolo all'interno dell'AIP è necessario addivenire ad un'intesa Comune/Provincia, già avviata a seguito richiesta comunale, per la porzione di opera ricadente in rete verde RV necessita operare una variazione al perimetro della tutela provinciale. Infatti, nello specifico e secondo quanto acclarato con il D.D.P. n. 94 succitato, "costituisce adempimento necessario e preordinato all'attuazione degli interventi a consumo di suolo, previsti dall'intesa, la modifica del Ptcp, ai sensi dell'art.3, commi da 3 a 7 delle Norme di Piano".

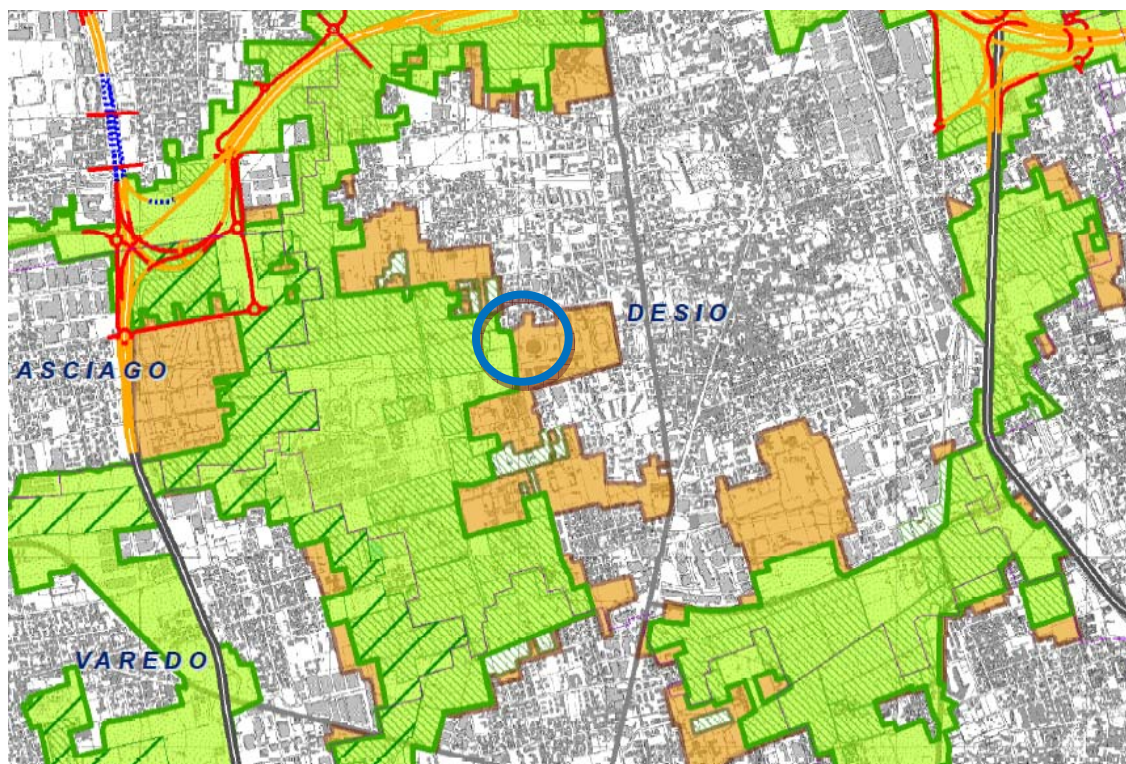


Fig. 3 – inquadramento territoriale ambito oggetto di variante (in tinta blu su stralcio tav. 6d)

3

LA MODIFICA AL PTCP

L'articolo 3 delle Norme del Piano disciplina, ai commi 3 e seguenti, modalità semplificate per l'approvazione di modifiche al PTCP concernenti, tra gli altri, aspetti di ambito locale che non incidano sulle strategie generali del piano. Ciò in coerenza con il dettato dell'art. 17 comma 11 della legge regionale 12 del 2005 e s.m.i.

L'ente provinciale ha ritenuto, stante il dettato normativo indicato, di procedere con una modifica al piano provinciale e, in tal senso, con decreto deliberativo presidenziale n. 96 del 10/9/2015 (e s.m.i. DDP n.99 del 16/9/2015) ha avviato il procedimento di modifica del PTCP, incaricando il settore Territorio della predisposizione della stessa e individuando quale autorità procedente il direttore dello stesso settore.

Nello specifico la modifica al PTCP (si veda fig.4) sottrae alla rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP (RV, art 31) una limitata porzione di questa (pari a circa 702 mq), sul margine della stessa e in area non inclusa nella rete ecologica regionale, e include nella stessa RV una porzione di poco più a nord e di estensione pari a circa 19.881 mq. Per effetto di tale modifica, e per la *ratio* di individuazione degli Ambiti di Interesse Provinciale, l' AIP viene ad ampliarsi di circa 702 mq in corrispondenza dell'area sottratta alla rete verde e a ridursi della quasi totalità dei circa 19.881 mq portati in incremento alla rete verde (cfr. figg. 3-5).




All'interno del percorso di Intesa in itinere, verranno successivamente perfezionati alla scala di maggior dettaglio comunale, a mezzo di rettifica, i perimetri dell'AIP e conseguentemente, laddove necessari, delle adiacenti tutele del PTCP.

La modifica indicata comporta la variazione dei seguenti elaborati del PTCP:

- tavola 6a "Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio", scala 1:30.000;
- tavola 6a.1 "Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio", scala 1:25.000;
- tavola 6d "Ambiti di interesse provinciale", scala 1:30.000;

qui allegate, unitamente all'elaborato illustrativo "Modifica PTCP_MB confronto tra PTCP vigente e proposta di modifica".

Stato di fatto (PTCP vigente)

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 6)
-  Ambiti di interesse provinciale (art. 34)
-  Rete verde di ricomposizione paesaggica (art.31)

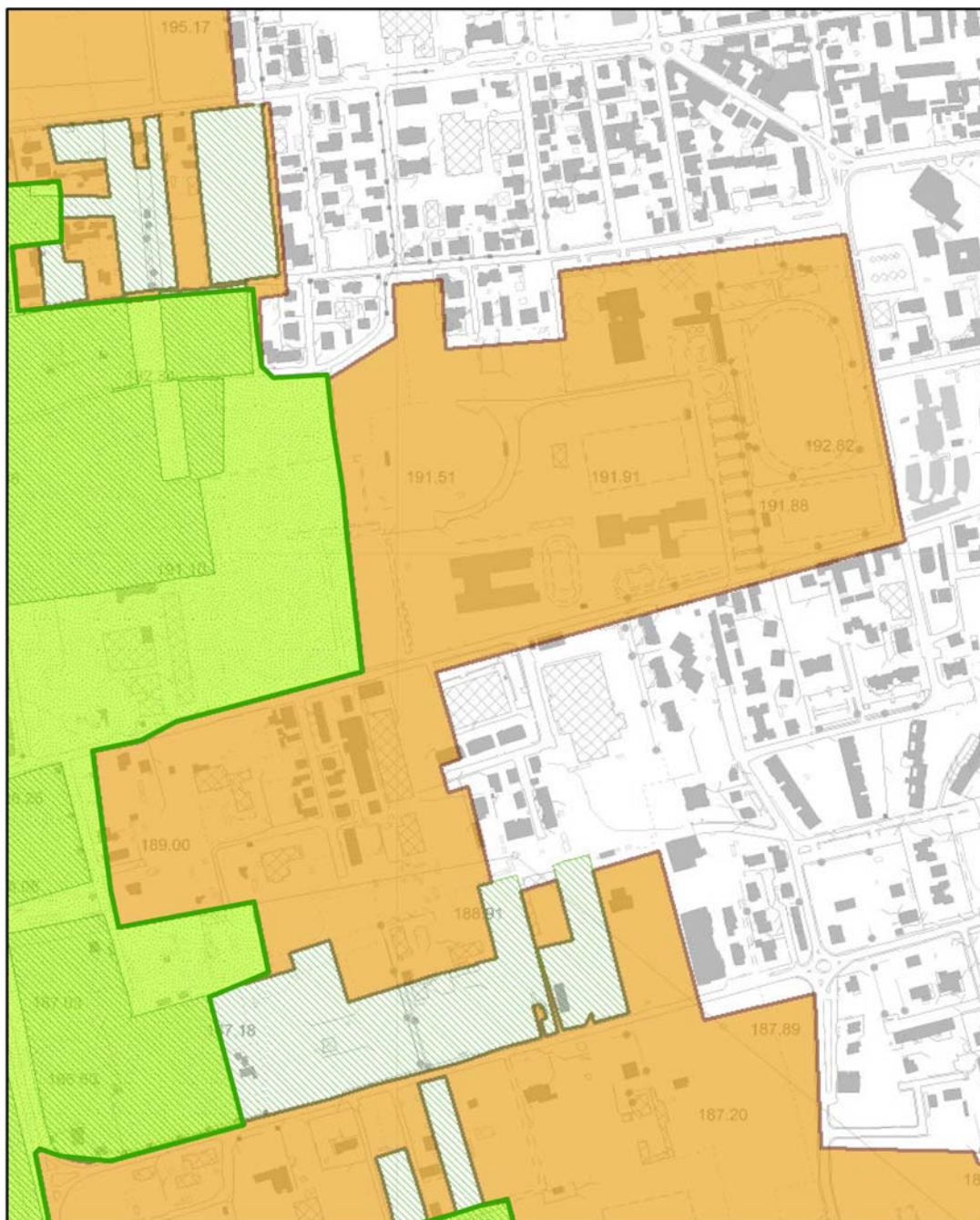





Fig. 3 – PTCP vigente (stralcio tav. 6d)

Confronto

-  Perimetro ambito di interesse provinciale interessato da modifica (AIPm)
-  Aree aggiunte all'AIPm del PTCP vigente (e sottratte alla Rete verde) mq 702
-  Aree aggiunte alla Rete verde del PTCP vigente (e sottratte in massima parte all'AIPm) mq 19.881

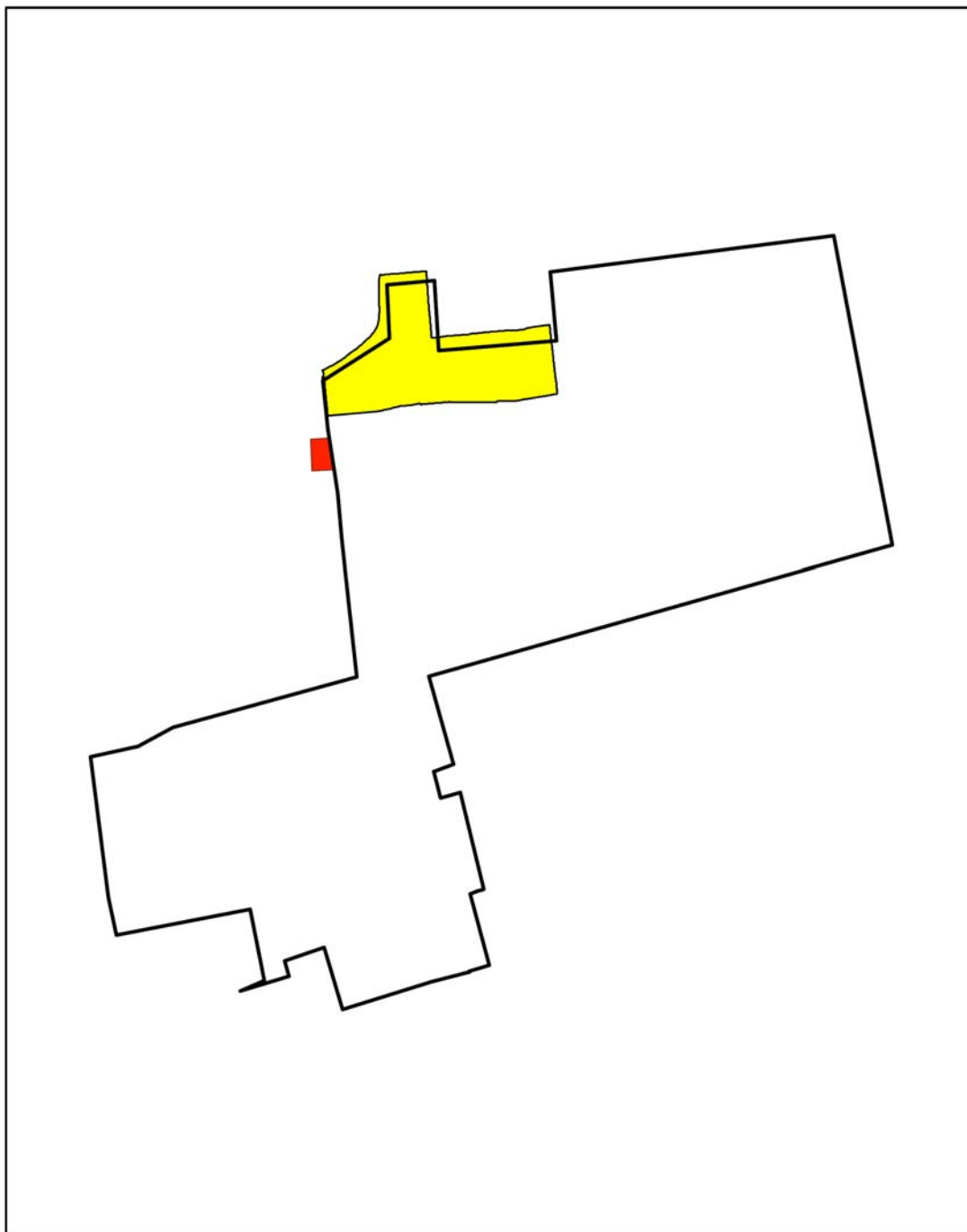





Fig. 4 – confronto

Proposta di modifica

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 6)
-  Ambiti di interesse provinciale (art. 34)
-  Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art.31)

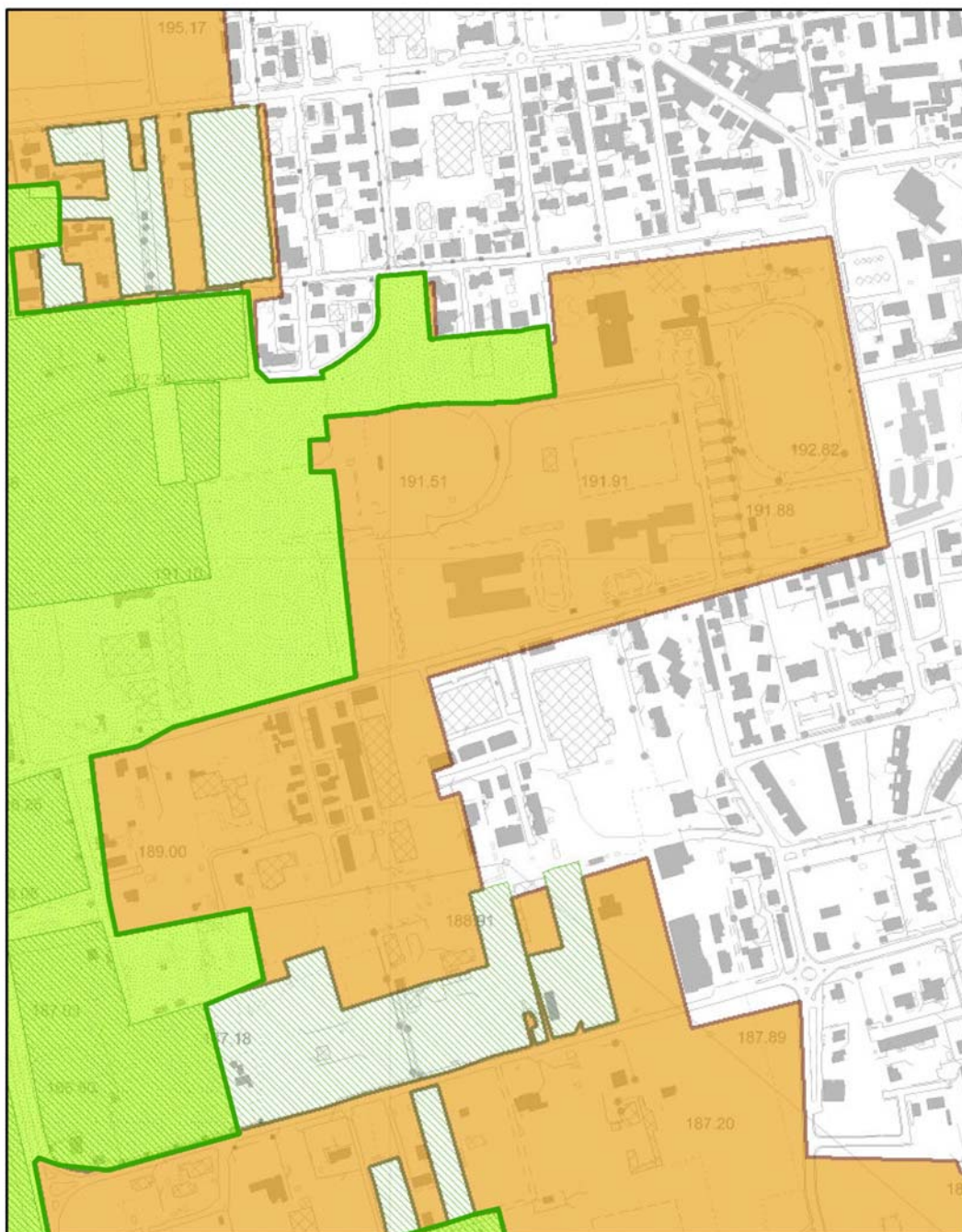


Fig. 5 – la proposta di modifica del PTCP (stralcio tav. 6d)